

# Der Ausschuss für Bau, Umwelt, Energie und Verkehr

## Protokoll der Sitzung vom 09.04.2018 um 20.00 Uhr im Rathaus

---

Zu der heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

**Ausschussmitglieder:** Timo Falter (stellv. Vorsitzender)  
Andreas Helth (i. Vertr. für Monika Lübker; Schriftführer)  
Peter Lindner  
Peter Schabel  
Marc Steinmann (Vorsitzender)  
Thomas Waringer  
Entschuldigt: Dr. Thilo Storch

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Bürgermeister</b>    | Helmut Morr        |
| <b>1. Beigeordneter</b> | Wolfgang Grün      |
| <b>Beigeordneter</b>    | Jürgen Kohl        |
| <b>Beigeordnete</b>     | Myriam Lindner     |
| <b>Beigeordneter</b>    | Walter Rohloff     |
| <b>Beigeordneter</b>    | Arnold Schneider   |
| <b>Beigeordneter</b>    | Hans Peter Stephan |
| <b>Beigeordneter</b>    | Volker Zwipf       |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Verwaltung:</b>       | Tina Meyer         |
| <b>Sachverständiger:</b> | Matthias Schweiger |
| <b>Bürger</b>            | 1                  |
| <b>Presse</b>            | ---                |

## Tagesordnung

### 1. Feststellung der Formalitäten

Die Sitzung wurde um 20:00 Uhr von Marc Steinmann eröffnet; es wurde festgestellt, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.  
Es gab keine Anträge auf Änderung der Tagesordnung.

### 2. Bauleitplanungen der Gemeinde Birkenau; 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ sowie Bebauungsplan „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen

#### a) Kenntnisnahme des Ergebnisses der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

**b) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

**c) Beschlussfassung der 13. Flächennutzungsplanänderung als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**d) Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Herr Schweiger von der Ingenieurpartnerschaft „Schweiger & Scholz“ stellte die eingearbeiteten Änderungen vor, die sich im Zuge der ersten Offenlage ergeben haben. Darüber wurde im Ausschuss diskutiert.

Der Vorsitzende stellte fest, dass dem Ausschuss die vorliegenden Unterlagen und Informationen zur Entscheidung genügen.

Im Anschluss fassten die Mitglieder des Ausschusses folgende Beschlüsse:

a) Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB keine Stellungnahmen zur vorliegenden 13. Flächennutzungsplanänderung sowie zum Bebauungsplan eingegangen sind.

**JA-Stimmen: 6                      NEIN-Stimmen: 0                      Enthaltungen: 0**

b) Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur vorliegenden 13. Flächennutzungsplanänderung sowie zum Bebauungsplan werden entsprechend den Vorschlägen der folgenden Auflistung (Anlage 1), welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, fachlich beurteilt, beraten und behandelt.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen zum Inhalt der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung sowie des Bebauungsplanes vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

**JA-Stimmen: 6                      NEIN-Stimmen: 0                      Enthaltungen: 0**

c) Die 13. Flächennutzungsplanänderung wird hiermit als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Grundlage dieses Beschlusses ist der Planstand vom Juni 2017 unter Berücksichtigung der Änderungen, die sich aus der erfolgten Behandlung der Stellungnahmen unter b) ergeben.

**JA-Stimmen: 6                      NEIN-Stimmen: 0                      Enthaltungen: 0**

d) Der Bebauungsplan wird hiermit als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen

Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Grundlage dieses Beschlusses ist der Planstand vom Juni 2017 unter Berücksichtigung der Änderungen, die sich aus der erfolgten Behandlung der Stellungnahmen und b) ergeben.

**JA-Stimmen: 6**

**NEIN-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

### **3. Verschiedenes**

Anfragen / Hinweise an die Verwaltung:

- Stand der Dinge bei den aktuellen Baugebieten; mit der Bitte um kurze Stellungnahme bei der nächsten GVS.
- Der Reinigungszustand der Toiletten am Friedhof Nieder-Liebersbach wurde aktuell bemängelt mit der Bitte um Veranlassung der Prüfung durch den BGM
- Hundekotbeutel auf dem Waldweg Sulzbacher Straße; Herr Thomas Waringer würde diese gerne, mit Unterstützung der Kommune, in Eigenleistung an der Fortführung der Sulzbacher-Straße installieren

**Ende der Sitzung: 20:40 Uhr**

Birkenau, den 11.04.2018

Marc Steinmann  
1. Vorsitzender

Andreas Helth  
Schriftführer