

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenau

Geschehen: Dienstag, 31. Mai 2011

Zu der heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

Die Gemeindevertreter:

CDU-Fraktion:

Volker Buser, Andreas Helth, Stefan Roewer,
Dr. Bernhard Klein, Dr. Ernst Osen, Gerhard Florig,
Peter Jochim, Dr. Alexandra Stadler-Brehm, Michael Zaplatilek
entschuldigt: Gerhard Scheuermann

SPD-Fraktion:

Jochen Kruse, Frank Jachmann, Bernd Brockenauer,
Jürgen Bechtold, Thomas Waringer, Sigurd Heiß (Vorsitzender),
Volker Seehaus
entschuldigt: Frank Jochum, Ewald Imhof

GRÜNE-Fraktion:

Peter Schabel, Rosemarie Bernhard, Dorothee Rust,
Hans-Jürgen Roos, Stefanie Grün, Stefan Potsch
entschuldigt: Prof. Dr. Markus Frölich

FWV-Fraktion:

Dieter Brehm, Sabine Neumann, Erich Kadel
entschuldigt: Silke Haid

FDP:

Martin Dittert

Der Bürgermeister:

Helmut Morr

Der Gemeindevorstand:

Wolfgang Grün, Alice Schäfer, Brigitte Fath,
Hermann Arnold, Hans Heckmann (bis 20.43 Uhr), Myriam Lindner

Schriftführerin:

Sandra Crisafulli

Verwaltung:

Volker Schäfer, Frank Bauer, Sandra Lenz

Presse:

Manfred Bierbauer - Diesbach Medien
Dr. Marion Menrath - Starkenburger Echo

Tagesordnung

1. *Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau
Löschung der Auflassungsvormerkung für die Gemeinde Birkenau betreffend die Flurstücke in der Gemarkung Birkenau, Flur 3, 5/4, 5/6 und 5/7; Kaufverträge zwischen der Erbengemeinschaft Arnold und der Firma Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt*
2. *Antrag der FDP-Fraktion vom 01.03.2011:
Konzept für die Gewährung von Zuschüssen für Kinderbetreuungseinrichtungen*
3. *Änderung der Entwässerungssatzung*
4. *Umsetzung der EKVO – Auftrag für Ingenieurleistungen Kanalsanierung Fortführung 2011*
5. *Wasserleitungserneuerung Herrenwiese*
6. *Antrag der CDU-Fraktion vom 23.05.2011:
Weitere Vorgehensweise Baugebiet „Balzenbacher Straße“*
7. *Mitteilungen des Bürgermeisters*

→ Verabschiedung der ehemaligen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie Ortsbeiräte durch den Bürgermeister Herrn Morr.
8. *Anträge, Anfragen, Anregungen, sowie Verschiedenes*

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Heiß, eröffnete um 20.01 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßte die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur heutigen Sitzung der Gemeindevertretung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Auf Nachfrage gab es einen Änderungsantrag zur Tagesordnung.

Die Beschlussfähigkeit mit 26 anwesenden Gemeindevertretern wird festgestellt:

*CDU-Fraktion: 9 Stimmen
SPD-Fraktion: 7 Stimmen
GRÜNE-Fraktion: 6 Stimmen
FWV-Fraktion: 3 Stimmen
FDP (Herr Dittert): 1 Stimme*

Der Bürgermeister Herr Morr stellt den Antrag, einen weiteren Tagesordnungspunkt auf die heutige Tagesordnung zu nehmen:

„Baugbiet "Lindenstraße- Wachenberg" - Klammverfüllung; Fortführung der Verfüllung auf Basis der bisherigen Beauftragung durch REGIOPLAN an Firma Leonard Weiss auf Grundlage des ETS-Vertrages“.

Abstimmung:
einstimmig

Hieraus ergibt sich folgende neue Tagesordnung

1. *Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau
Löschung der Auflassungsvormerkung für die Gemeinde Birkenau betreffend die Flurstücke in der Gemarkung Birkenau, Flur 3, 5/4, 5/6 und 5/7; Kaufverträge zwischen der Erbengemeinschaft Arnold und der Firma Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt*
2. *Antrag der FDP-Fraktion vom 01.03.2011:
Konzept für die Gewährung von Zuschüssen für Kinderbetreuungseinrichtungen*
3. *Änderung der Entwässerungssatzung*
4. *Umsetzung der EKVO – Auftrag für Ingenieurleistungen Kanalsanierung Fortführung 2011*
5. *Wasserleitungserneuerung Herrenwiese*
6. *Antrag der CDU-Fraktion vom 23.05.2011:
Weitere Vorgehensweise Baugebiet „Balzenbacher Straße“*
7. *Verfügung Klamm Baugebiet „Lindenstraße/Wachenberg“*
8. *Mitteilungen des Bürgermeisters*
→ Verabschiedung der ehemaligen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie Ortsbeiräte durch den Bürgermeister Herrn Morr.
9. *Anträge, Anfragen, Anregungen, sowie Verschiedenes*

Zu 1. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau

Löschung der Auflassungsvormerkung für die Gemeinde Birkenau betreffend die Flurstücke in der Gemarkung Birkenau, Flur 3, 5/4, 5/6 und 5/7; Kaufverträge zwischen der Erbgemeinschaft Arnold und der Firma Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt

Der Beigeordnete Herr Arnold hat wegen Befangenheit zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal verlassen.

eingebrachter Beschlussantrag:

Der Gemeindevorstand empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen, der Löschung der bestehenden Rückauflassungsvormerkung zuzustimmen.

Antrag von Frau Bernhard, GRÜNE-Fraktion:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt und zur Anhörung an den Ortsbeirat Kerngemeinde und Kallstadt weitergeleitet.

Abstimmung:

17 Ja-Stimmen; 8 Nein-Stimmen; 1 Enthaltung / Antrag angenommen

Antrag des Bürgermeisters:

Der Tagesordnungspunkt wird von der heutigen Tagesordnung abgesetzt und erneut in der Sitzung der Gemeindevertretung am 21.06.2011 aufgenommen.

Abstimmung:

einstimmig

Zu 2. Antrag der FDP-Fraktion vom 01.03.2011:

Konzept für die Gewährung von Zuschüssen für Kinderbetreuungseinrichtungen

eingebrachter Beschlussantrag:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, vor Gewährung eventueller weiterer Zuschüsse durch die Gemeindevertretung in Zusammenarbeit mit allen Trägern von Kinderbetreuungseinrichtungen bis zum 01. Juli ein Konzept zu erarbeiten, in dem

1. der Bedarf an Plätzen in Kindertagesstätten, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für U3-Kinder für die nächsten 5-10 Jahre anhand des vorliegenden Zahlenmaterials so genau wie möglich ermittelt,
2. daraus ein realistischer Plan entwickelt wird, wie dieses Zukunftsprojekt für die Kerngemeinde und die Ortsteile so wirkungsvoll wie möglich unter geringstmöglicher finanzieller Belastungen aller Träger sowie der Eltern umgesetzt werden kann. Ein solches Konzept kann, falls erforderlich auch die Schließung einzelner Einrichtungen oder von Teilen der Einrichtungen beinhalten.

Ergänzungsantrag des Antragstellers, Herr Dittert, FDP-Fraktion:

Der Antrag wird an den Haupt- und Finanzausschuss und an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur verwiesen.

Die Gemeindevertretung möge beschließen, dass die Verwaltung damit beauftragt wird, bis spätestens 22.06.2011 Stellungnahmen aller Träger von Kinderbetreuungseinrichtungen über deren aktuelle Auslastung sowie deren Bedarfs- und Angebotsplanung für die nächsten Jahre einzuholen.

Abstimmung:

25 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimmen / Antrag angenommen

Zu 3. Änderung der Entwässerungssatzung

eingebrachter Beschlussantrag:

1) Es wird folgender 4. Nachtrag zur Entwässerungssatzung beschlossen:

Artikel 1

§ 24 Absatz 1 der Entwässerungssatzung erhält folgende Fassung:

Gebührenmaßstab für das Einleiten häuslichen Abwassers ist der Frischwasserverbrauch auf dem angeschlossenen Grundstück.

Die Gebühr beträgt pro m³ Frischwasserverbrauch

a) bei notwendiger zentraler Abwasserreinigung in der Abwasseranlage 4,01 EUR

b) bei notwendiger Vorreinigung des Abwassers in einer Grundstückserkläreinrichtung 2,45 EUR

Artikel 2

Dieser Nachtrag tritt rückwirkend zum 01.01.2011 in Kraft.

2) Zum 01.01.2012 wird das Abwassergebührensplitting mit kostendeckenden Gebühren eingeführt.

Antrag des Herrn Buser, CDU-Fraktion:

**Der Tagesordnungspunkt wird erneut an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen;
Begründung: inzwischen liegen neue Erkenntnisse vor.**

Herr Kruse, SPD-Fraktion, stellt den Antrag auf Sitzungsunterbrechung:

Abstimmung:

mehrheitlich

20.42 Uhr – Sitzungsunterbrechung
20.58 Uhr – Fortführung der Sitzung

**Abstimmung über den Antrag des Herr Buser:
20 Ja-Stimmen; 6 Nein-Stimmen / Antrag ist angenommen**

Zu 4. Umsetzung der EKVO – Auftrag für Ingenieurleistungen Kanalsanierung Fortführung 2011

Beschlussantrag:

Das Ingenieurbüro Rohrtec Consult, Rödermark enthält auf der Grundlage des Ingenieurvertrags vom 01.10.2009 im Rahmen einer Auftragsenerweiterung in Höhe von ca. 36.271,76 € für die weiteren Arbeiten in 2011 den Auftrag über die Ingenieurleistungen für die Kanalsanierungsmaßnahmen.

**Abstimmung über den Antrag:
einstimmig**

Zu 5. Wasserleitungserneuerung Herrenwiese

eingebrachter Beschlussantrag:

Das Ingenieurbüro Jung, Kleinostheim erhält auf der Grundlage des Vertragsentwurfs vom 05.05.2011 den Auftrag für die Planung, Ausschreibung, Bauleitplanung und Bauvermessung für den Austausch der AZ-Wasserleitungen im Wohngebiet Herrenwiese. Das Honorar beträgt vorläufig 35.889,09 €.

Antrag des Herrn Kadel, FWV-Fraktion:

Der § 3, Punkt 3.10.1 zum vorliegenden Vertragsentwurf des Ingenieurvertrages soll modifiziert werden; es ist weder der zeitliche Umfang noch ein Pauschalbetrag festgelegt. Hier soll die Verwaltung mit dem Ingenieurbüro eine Fixierung erreichen!

**Abstimmung über den Antrag des Herrn Kadel:
25 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimme / Antrag angenommen**

Antrag des Herrn Kruse, SPD-Fraktion:

Der Tagesordnungspunkt 5. wird mit Ergänzung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen, der nach Fixierung endgültig entscheidet!

**Abstimmung über den Antrag des Herrn Kruse:
Einstimmig / Antrag angenommen**

**Zu 6. Antrag der CDU-Fraktion vom 23.05.2011:
Weitere Vorgehensweise Baugebiet „Balzenbacher Straße“**

eingebraachter Beschlussantrag:

1. Die HLG wird aufgefordert, das anhängige Bauleitplanverfahren für das Baugebiet „Balzenbacher Straße“ bis spätestens Ende September 2011 mit der Rechtskraft des B-Plans zum Abschluss zu bringen. Sollte dies wieder nicht gelingen, ist das Vertragsverhältnis mit der HLG aus wichtigem Grund zum 1. September 2011 oder früher zu kündigen, sofern das Verfahren nicht betrieben wird.
2. Die Gemeindevertretung missbilligt die von den Beschlüssen des Ortsbeirates abweichende Preisgestaltung im Rahmen der Vermarktung der Baugrundstücke durch die HLG bzw. durch ihr beauftragtes Maklerbüro.
3. Zu jeder Gemeindevertreterversammlung wird durch den Gemeindevorstand ein Bericht zum aktuellen Sachstand „Baugebiet Balzenbacher Straße“ gegeben.

Es werden folgende Anträge gestellt:

1. Antrag der Frau Neumann, FWV-Fraktion:

Der Tagesordnungspunkt wird an den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr verwiesen.

2. Erweiterungsantrag von Bürgermeister Morr:

Der Bürgermeister Herr Morr stellt einen zusätzlichen Antrag:

**„Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau;
Teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Ortsteil Nieder- Liebersbach im Bereich des Bebauungsplanes "Balzenbacher Straße";**

Aufstellungsbeschluss zur teilbereichsbezogenen Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB“

Beschlussantrag:

Zur Gewährung und Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung nachhaltigen Ordnung im Zusammenhang mit der städtebaulichen Planungsabsicht der Gemeinde zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von Wohnbauflächen, wird hiermit die erforderliche teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung der Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes für den Teilbereich des im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplanes „Balzenbacher Straße“ im Ortsteil Nieder-Liebersbach der Gemeinde Birkenau beschlossen.

Der Plan erhält die Bezeichnung „Teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Birkenau im Bereich „Balzenbacher Straße“.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke der Gemarkung Nieder- Liebersbach, Flur 1, Nr.1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/5, 4, 5, 12/5, 12/6, 275/2, 275/3, 278/1, 323/2, 323/17, 323/18, 232/31, 330/1 und Flur 7, Nr. 41/4 und 41/6 ganz oder teilweise.

- 3. a) die antragstellende CDU-Fraktion, Herr Buser, zieht die Punkte Nr. 1 und Nr. 2 des ursprünglich eingebrachten Beschlussantrages zurück!**
- 3. b) die antragstellende CDU-Fraktion, Herr Buser, beantragt in Abänderung zu Punkt Nr. 3 des ursprünglich eingebrachten Beschlussantrags:**

Analog zum Jour Fix für das Baugebiet „Frankfurter Weg/ Lindenstraße“ wird ein ebensolches Gremium für das Baugebiet „Balzenbacher Straße“ mit der gleichen Besetzung von Seiten der Gemeinde eingerichtet.

Als weitestgehender Antrag wird zuerst über 3. b) abgestimmt.

Abstimmung:

24 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimmen; 1 Enthaltung / Antrag angenommen

Abstimmung über den Erweiterungsantrag 2. von Bürgermeister Morr, mit gleichzeitiger Verweisung an den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr (Antrag der Frau Neumann, FWV-Fraktion):

einstimmig

Ergebnis:

Der Erweiterungsantrag von Bürgermeister Morr wird zur Vorberatung an den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr verwiesen.

Pause: 22.01 Uhr

Fortführung der Sitzung: 22.16 Uhr

Zu 7. Verfügung Klamm Baugebiet „Lindenstraße/Wachenberg“ (Tischvorlage)

Beschlussantrag:

Der Gemeindevorstand empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der bestehende Absatz 5 des ETS- Vertrages vom 13.08.2009 wird wie folgt geändert:

Die Gemeinde stimmt zu, dass bauliche Maßnahmen vor Abschluss aller Zahlungsübernahmeverträge durchgeführt werden können, soweit das zeitliche Vorziehen aus technischer Sicht begründet ist. Diese vorgezogenen baulichen Maßnahmen sind mit der Gemeinde abzustimmen und werden auf Grundlage von Preisanfragen durch den Erschließungsträger beauftragt. Die Regelungen zur Kostenübernahme aus Ziffer 4 finden hierauf Anwendung.

Die Zustimmung erfolgt unter dem Vorbehalt, dass durch die MVV mindestens 3 Angebote vorgelegt werden und schriftlich zugesichert wird, dass die Bauleistung auch im öffentlich-rechtlichen Erschließungsverfahren beitragsrechtlich auf die Grundstückseigentümer umgelegt werden kann.

Abstimmung:

Einstimmig / Antrag angenommen

Zu 8. Mitteilungen des Bürgermeisters

- *Stellungnahme zur Anfrage der SPD-Fraktion bezüglich Freibad*
- *Stellungnahme zur Anfrage der SPD-Fraktion bezüglich „Balzenbacher Straße“; eine Ausarbeitung wird vorgelegt, nachdem diese im Gemeindevorstand vorgestellt wurde*
- *zur Anfrage der SPD-Fraktion bezüglich „Grundstücksankauf – Anwesen in der Gemarkung Birkenau, Unholzer“: die Stellungnahme wird schriftlich vorgelegt*
- *Information über das Schreiben der Metropolregion Rhein-Neckar bezüglich der Nutzung von Windenergie*

→ Verabschiedung der ehemaligen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie Ortsbeiräte durch den Bürgermeister Herrn Morr

Zu 9. Anträge, Anfragen, Anregungen, sowie Verschiedenes

- *Anfrage des Herrn Buser zur vorliegenden Review-Liste über den Sachstand / Verlauf zu den Punkten:*
 - └ *Kümmerer Häuser*
 - └ *Innenentwicklung Ortskern*
 - └ *Straßenschäden*

Ende der Sitzung: 23.06 Uhr



B. Heiß

Vorsitzender der Gemeindevertretung

*Crisafulli
Schriftführerin*