

Der Ausschuss für Bau, Umwelt, Energie und Verkehr

Protokoll der Sitzung

vom 26.11.2018 um 20.00 Uhr im Rathaus

Zu der heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

Ausschussmitglieder: Timo Falter (stellv. Vorsitzender)
Peter Lindner
Monika Lübker (Schriftführerin)
Peter Schabel
Marc Steinmann (Vorsitzender)
Dr. Thilo Storch
Thomas Waringer

Bürgermeister Helmut Morr
1. Beigeordneter Wolfgang Grün
Beigeordnete Myriam Lindner
Beigeordneter Walter Rohloff
Beigeordneter Arnold Schneider
Beigeordneter Hans Peter Stephan
Beigeordneter Volker Zwipf
GV-Vorsitzender Volker Buser

STUDIOBORNHEIM Christopher Unger, Peter Ritter
Bürger Ca. 20
Presse Ann-Kathrin Weber, Diesbachmedien

Tagesordnung

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden und Eröffnung der Sitzung

Die Sitzung wurde um 20.02 Uhr von Marc Steinmann eröffnet, es wurde festgestellt, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es gab keine Änderung der Tagesordnung.

2. Neubau Bürgerhaus, Präsentation der Fachplanungen [STUDIOBORNHEIM](#)

Herr Ritter und Herr Unger von STUDIOBORNHEIM stellten die Möglichkeiten und Grenzen für ein verkleinertes Bürgerhaus in Anlehnung an die Vorschläge der UB Altenburg dar.

Ursprüngliche Planung für den Wettbewerb: 1480 qm

Erste. Reduktion auf 1150 qm

Vorschlag Altenburg 900 qm (jeweils Nutzungsfläche ohne Verkehrswege und Technik).

Kritische Punkte der weiteren Reduktion: Dreiteilung des großen Saals führt zu 65 qm Raum ohne Fenster und 5,50 m Deckenhöhe, mit geändertem Zugang. Lüftungs- und Schallkonzept wird schwieriger, ev. Neuaufteilung der Verkehrswege, Kosteneinsparung keinesfalls proportional zum eingesparten Raum.

Empfehlung von STUDIOBORNHEIM:

- Proportionale Verkleinerung unter weitestgehender Beibehaltung der geplanten Räume
- Weiteres Baugrundgutachten mit sortenreiner Probe
- Holzfassade mit Lärchenschalung und Vergrauungslasur, da diese keiner weiteren Pflege bedarf (gute Erfahrungen in Herborn-Burg), sowie viel Holz im Inneren

Nach der Diskussion der verschiedenen Optionen wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Auf Basis der vorhandenen Zahlen wird der Gemeindevertretung empfohlen, die Verwaltung zu beauftragen, die Folgekosten für das Bürgerhaus inclusive Schwimmbad zu ermitteln.

JA-Stimmen: 1

NEIN-Stimmen: 5

Enthaltungen: 1

Der Ausschuss für Bau, Umwelt, Energie und Verkehr empfiehlt, an STUDIOBORNHEIM den Auftrag zur Planung einer proportional verkleinerten Version in Auftrag zu geben in Anlehnung an die Vorschläge der Unternehmensberatung Altenburg, um Kosten und Folgekosten zu reduzieren.

JA-Stimmen: 7

NEIN-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

5. Verschiedenes

Keine Punkte.

Ende der Sitzung: 22.30 Uhr

Birkenau, den 27.11.2018

Marc Steinmann

Monika Lübker

1. Vorsitzender

Schriftführerin