

# N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 17.12.2019

Sitzungsraum: Sitzungssaal  
Beginn: 19:04  
Ende: 21:08

## ANWESENHEITSLISTE

zur heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

### SPD-Fraktion:

Bernd Brockenauer	Gemeindevertreter	
Armin Groß	Gemeindevertreter	
Olaf Hofmann	Gemeindevertreter	entschuldigt
Brigitte Kanz	Gemeindevertreterin	
German Pauli	Gemeindevertreter	
Daniel Schmidt	Gemeindevertreter	entschuldigt
Volker Schneider	Gemeindevertreter	
Frank Schumacher	Gemeindevertreter	ab TOP 2.2
Thomas Waringer	Gemeindevertreter	

### CDU-Fraktion:

Volker Buser	Gemeindevertretervorsitzender	
Simon Dörsam	Gemeindevertreter	
Andreas Helth	Gemeindevertreter	
Dr. Bernhard Klein	Gemeindevertreter	
Dr. Ernst Osen	Gemeindevertreter	
Stefan Roewer	Gemeindevertreter	
Alexander Schütz	Gemeindevertreter	
Marc Steinmann	Gemeindevertreter	
Manuel Strauch-Stadler	Gemeindevertreter	entschuldigt
Achim Wolperth	Gemeindevertreter	ab TOP 2.1

### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Rosemarie Bernhard	Gemeindevertreterin	
Klaus Elflein	Gemeindevertreter	
Ralph Fischer	Gemeindevertreter	
Prof. Dieter Kies	Gemeindevertreter	entschuldigt
Peter Schabel	Gemeindevertreter	

### FWV-Fraktion:

Inge Eva Adrian	Gemeindevertreterin	
Erich Kadel	Gemeindevertreter	
Peter Reinhard Lindner	Gemeindevertreter	
Sabine Neumann	Gemeindevertreterin	

**FDP-Fraktion:**

Martin Dittert	Gemeindevertreter	entschuldigt
Sean O'Donovan	Gemeindevertreter	
Dr. Thilo Storch	Gemeindevertreter	

**Gemeindevorstand:**

Helmut Morr	Bürgermeister	entschuldigt
Wolfgang Grün	1. Beigeordneter	
Jürgen Kohl	Beigeordneter	
Myriam Lindner	Beigeordnete	
Walter Rohloff	Beigeordneter	
Arnold Schneider	Beigeordneter	
Hans Peter Stephan	Beigeordneter	
Volker Zwipf	Beigeordneter	

Sandra Crisafulli                      Schriftführerin

**Verwaltung:**

Volker Schäfer	Fachbereich 1
Jens Hilman	Fachbereich 1
Frank Bauer	Fachbereich 1
Heike Leonhard	Fachbereich 1
Tina Meyer	Fachbereich 2
Sandra Rausch	Fachbereich 1
Alessa Weingut	Fachbereich 3

Dirk Helfrich                      Infrapro Ingenieur GmbH & Co. KG  
Frau Roth                          Infrapro Ingenieur GmbH & Co. KG

Ralf Schepp                      Forstamt Lampertheim  
Matthias Kolb                      Revierförster Birkenau

**Presse:**

Manfred Bierbauer                      Diesbach Medien

**TAGESORDNUNG**

- 1 Feststellung der Formalitäten
- 2.1 Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der CDU-Fraktion in die Gemeindevertretung
- 2.2 Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der SPD-Fraktion in die Gemeindevertretung                      TISCHVORLAGE
- 3 Mitteilungen
- 4 Waldwirtschaftsplan 2020
- 5 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Kühruhweg“ in der Gemarkung Birkenau;
  - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschlussfassung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach den Maßgaben des § 13 a BauGB;
  - b) Anerkennung des vorgelegten Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13 a BauGB und Beschluss zur Durchführung der förmlichen Beteiligung auf dieser planerischen Grundlage
- 6 Anpassung des Zinssatzes für die Verzinsung des Anlagekapitals
- 7 Anpassung der Wassergebühren ab dem 01.01.2020

- 8 Anpassung der Entwässerungsgebühren ab dem 01.01.2020
- 9 Absichtserklärung für den Neubau einer Kindertagesstätte in Nieder-Liebersbach  
TISCHVORLAGE
- 10 Verschiedenes

## SITZUNGSERGEBNIS:

### **1 Feststellung der Formalitäten**

Der Gemeindevertretervorsitzende Volker Buser eröffnet um 19.04 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßt die Anwesenden.

Es wird festgestellt, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; auf Nachfrage werden keine Einwände erhoben.

**Die Beschlussfähigkeit wird mit 22 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt:**

CDU-Fraktion:	7 Stimmen
SPD-Fraktion:	6 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP-Fraktion:	1 Stimme

**Anträge zur Tagesordnung:**

**Der Tagesordnungspunkt 2 „Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der CDU-Fraktion in die Gemeindevertretung“ wird zu Tagesordnungspunkt 2.1.**

**Die Tischvorlage „Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der SPD-Fraktion in die Gemeindevertretung“ wird Tagesordnungspunkt 2.2.**

**Abstimmung: einstimmig zugestimmt**

### **2.1 Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der CDU-Fraktion in die Gemeindevertretung**

**Achim Wolperth wird als nachrückendes Mitglied für die CDU-Fraktion durch den Gemeindevertretervorsitzenden Volker Buser in die Gemeindevertretung eingeführt und mit Handschlag in sein Amt verpflichtet.**

Achim Wolperth nimmt seinen Platz in den Reihen der CDU-Fraktion ein.

**Die Beschlussfähigkeit wird mit 23 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt:**

CDU-Fraktion:	8 Stimmen
SPD-Fraktion:	6 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP-Fraktion:	1 Stimme

**19.12 Uhr – GV Andreas Helth nimmt fortan an der Sitzung teil.**

**Die Beschlussfähigkeit wird mit 24 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt:**

CDU-Fraktion:	9 Stimmen
SPD-Fraktion:	6 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP-Fraktion:	1 Stimme

## **2.2 Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der SPD-Fraktion in die Gemeindevertretung**

### **TISCHVORLAGE**

**Frank Schumacher wird als nachrückendes Mitglied für die SPD-Fraktion durch den Gemeindevertretervorsitzenden Volker Buser in die Gemeindevertretung eingeführt und mit Handschlag in sein Amt verpflichtet.**

Frank Schumacher nimmt seinen Platz in den Reihen der SPD-Fraktion ein.

**Die Beschlussfähigkeit wird mit 25 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.**

CDU-Fraktion:	9 Stimmen
SPD-Fraktion:	7 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP-Fraktion:	1 Stimme

## **3 Mitteilungen**

→ keine Mitteilungen

## **4 Waldwirtschaftsplan 2020**

GVV Volker Buser erteilt, Forstamtsleiter Ralf Schepp, das Wort.

- Präsentation „Waldwirtschaftsplan 2020“
- Im Anschluss seiner Präsentation stand er für noch offene Fragen seitens der Mandatsträger zur Verfügung.

**19.18 Uhr – GV Dr. Thilo Storch nimmt fortan an der Sitzung teil.**

**Die Beschlussfähigkeit wird mit 26 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.**

CDU-Fraktion:	9 Stimmen
SPD-Fraktion:	7 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP-Fraktion:	2 Stimme

**Beschlussvorschlag:**

**Der vorliegende Waldwirtschaftsplan 2020 wird genehmigt.**

**Der Waldwirtschaftsplan 2020 schließt mit einem Fehlbetrag von - 14.929 € ab.**

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

- 5 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Kühruhweg“ in der Gemarkung Birkenau;**
- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Beschlussfassung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach den Maßgaben des § 13 a BauGB;**
  - b) Anerkennung des vorgelegten Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13 a BauGB und Beschluss zur Durchführung der förmlichen Beteiligung auf dieser planerischen Grundlage**

**Beschlussvorschlag:**

**Zu a) Zur Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Ordnung im Sinne des § 1 Abs. 3 BauGB wird hiermit beschlossen, das Aufstellungsverfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Kühruhweg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten (Aufstellungsbeschluss). Aufgrund der gegebenen Anwendungsvoraussetzungen wird das Bauleitplanverfahren nach den Maßgaben des § 13 a BauGB für einen „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ durchgeführt.**

**Im Sinne des § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird beschlossen, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unter Anwendung des vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abzusehen. Ferner wird beschlossen, gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltrelevanter Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abzusehen.**

**Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

**Zu b) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Kühruhweg“ wird hiermit als Satzungsentwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13 a BauGB anerkannt und gebilligt. Es wird beschlossen, die Beteiligung gemäß §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB und die weiteren Verfahrensschritte auf dieser planerischen Grundlage durchzuführen.**

**Grundlage obiger Beschlussfassungen ist der vorgelegte Planstand zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Datum vom 13.11.2019 des Planungs- und Ingenieurbüros InfraPro Ingenieur GmbH & Co. KG, Lorsch.**

**Der vorläufige räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beinhaltet die Grundstücke mit der amtlichen Katasterbezeichnung Gemarkung Birkenau, Flur 1, Nr. 248/5, 252/12 und 248/4 (teilweise) wie in nachstehender Abbildung durch eine strichlierte Grenzlinie gekennzeichnet ist.**

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt hiermit, den Tagesordnungspunkt „Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Kühruhweg“ zur weiteren Beratung in den Ausschuss Bau, Umwelt, Energie und Verkehr zurückzuverweisen.

Abstimmung: Ja: 3, Nein: 22 Nein, Enthaltung: 1 / mehrheitlich abgelehnt

**Abstimmung a): Ja: 22, Nein: 3, Enthaltungen: 1 / mehrheitlich angenommen**

**Abstimmung b): Ja: 22, Nein: 3, Enthaltungen: 1 / mehrheitlich angenommen**

**6 Anpassung des Zinssatzes für die Verzinsung des Anlagekapitals**

**Beschlussvorschlag:**

**Der kalkulatorische Zinssatz für die Verzinsung des Anlagekapitals wird ab dem 01.01.2020 auf 4 % festgesetzt.**

**Abstimmung: Ja: 25, Nein: 0, Enthaltungen: 1 / einstimmig angenommen**

**7 Anpassung der Wassergebühren ab dem 01.01.2020**

**Beschlussvorschlag:**

**Es wird folgender**

**7. Nachtrag zur Wasserversorgungssatzung vom 13.02.2001**

**beschlossen:**

**Artikel 1**

**§ 23 Benutzungsgebühren**

**Absatz 3 erhält folgende Fassung:**

**Die Gebühr beträgt pro m<sup>3</sup> 3,07 € (2,87 € netto zzgl. 7 % MwSt.).**

**Artikel 2**

**Dieser 7. Nachtrag tritt am 01.01.2020 in Kraft.**

**Abstimmung: Ja: 25, Nein: 0, Enthaltungen: 1 / einstimmig angenommen**

Beschlussvorschlag:

Es wird folgender

**5. Nachtrag zur Entwässerungssatzung [EWS]**

vom 13.12.2011

beschlossen:

**Artikel 1**

§ 24 Abs. 1 der Entwässerungssatzung erhält folgende Fassung:

Gebührenmaßstab für das Einleiten von Niederschlagswasser ist die bebaute und künstlich befestigte Grundstücksfläche, von der das Niederschlagswasser in die Abwasseranlage eingeleitet wird oder abfließt (= abflusswirksam befestigte Grundstücksfläche); pro Quadratmeter wird eine Gebühr von 0,749 EUR jährlich erhoben. Die gebührenrelevante Fläche wird auf volle 10 m<sup>2</sup> abgerundet.

**Artikel 2**

§ 26 Abs. 3 der Entwässerungssatzung erhält folgende Fassung:

Gebührenmaßstab für das Einleiten häuslichen Schmutzwassers (Leistungsgebühr) ist der Frischwasserverbrauch auf dem angeschlossenen Grundstück.

Die Gebühr beträgt pro m<sup>3</sup> Frischwasserverbrauch

- a) bei zentraler Abwasserreinigung in der Abwasseranlage 2,11 EUR
- b) bei notwendiger Vorreinigung des Abwassers in einer Grundstückskläreinrichtung 1,29 EUR.

**Artikel 3**

Dieser Nachtrag tritt am 01.01.2020 in Kraft.

**Abstimmung: Ja: 25, Nein: 0, Enthaltungen: 1 / einstimmig angenommen**

**9 Absichtserklärung für den Neubau einer Kindertagesstätte in Nieder-Liebersbach  
TISCHVORLAGE**

Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag über eine Absichtserklärung zum Bau einer Kindertagesstätte:

- a) Die Gemeinde Birkenau beabsichtigt zusammen mit Frau Stephanie Neff, Eisleber Str. 4/1, 69469 Weinheim, als Generalunternehmerin im Ortsteil Nieder-Liebersbach eine neue Kindertagesstätte mit bis zu 4 Gruppen zu bauen.
- b) Des Weiteren soll in der Kerngemeinde eine viergruppige Kindertagesstätte gebaut werden.

Der 1. Beigeordnete Wolfgang Grün berichtet aus der 1. Sitzung der Kindergartenkommission.

## Änderungsantrag der CDU-Fraktion:

- a) Die Gemeinde Birkenau hat im Ortsteil Nieder-Liebersbach akuten Bedarf für eine Kindertagesstätte mit drei Gruppen und eine Krippengruppe.

Frau Stephanie Neff – Eisleber Straße 4/1 in 69469 Weinheim – besitzt in Nieder-Liebersbach ein geeignetes Baugrundstück (Balzenbacher Straße 8/ehemaliges Deutsches Haus). Sie könnte als Generalunternehmerin eine entsprechende Kindertagesstätte in Abstimmung und im Auftrag der Gemeinde Birkenau bauen. Nach Fertigstellung und Abnahme würde Frau Neff diesen in die Gemeinde vermieten und in einem Folgeschritt an die Gemeinde Birkenau verkaufen.

In einem 1. Schritt beabsichtigt die Gemeinde Birkenau, Frau Neff mit einer Vorplanung auf der Basis der Bedarfsplanung (in Abstimmung mit einem Beratungsteam – von der Gemeinde zu benennen) zu beauftragen. Dafür fallen für die Gemeinde keine Kosten an. Das Beratungsteam bespricht mit Frau Neff bis Ende Januar 2020 die Anforderungen, auf deren Basis die Vorplanung erstellt wird.

Die Vorplanung ist bis zum 29. Februar 2020 der Kommission „Kita“ vorzustellen. Anschließend entscheidet die Gemeindevertretung über die Fortsetzung des Projektes bzw. die Beauftragung der kostenpflichtigen Planung.

Die CDU-Fraktion schlägt der Gemeindevertretung vor, den Vorstand zu beauftragen, mit Frau Neff entsprechende Absprache zu treffen.

Der Vorstand wird beauftragt, gemäß des gemeinsamen Antrages von CDU und SPD (2019/617) die Planung für eine weitere die Kindertagesstätte Birkenau sowie eine Waldkindergartengruppe parallel voranzutreiben. Die Ergebnisse sollen der Gemeindevertretung bis zum 16.01.2020 zur Verfügung gestellt werden

**Abstimmung:** Ja: 23, Nein: 2, Enthaltungen: 1 / mehrheitlich angenommen

## 10 Verschiedenes

V. Buser Nächste GV-Sitzung am 14.01.2020  
Abgabefrist ist am 30.12.2019

FFW Hornbach lädt zur Jahreshauptversammlung am 04.01.2020, um 20.00 Uhr ein

Im Anschluss der Sitzung trägt der Vorsitzende der Gemeindevertretung Volker Buser einen Rückblick über das Sitzungsjahr 2019 vor. Er bedankt sich bei allen Mandatsträgern und dem Gemeindevorstand für die kollegiale und vertrauensvolle Zusammenarbeit; Dankesworte richtet er auch an die gesamte Verwaltung, an die Schriftführerinnen, an die Presse sowie an die treuen Zuschauer. GVV Volker Buser wünscht allen ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gutes, friedvolles – bei Gesundheit neues Jahr.

Frau Dr. Stadler bedankt sich für die tolle Zusammenarbeit als Gemeindevertreterin.

---

(Volker Buser,  
Gemeindevertretervorsitzender)

---

(Sandra Crisafulli, Schriftführerin)