

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 27.06.2017

Sitzungsraum: Sitzungssaal
Beginn: 20:03
Ende: 22:04

ANWESENHEITSLISTE

zur heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

SPD-Fraktion:

Bernd Brockenauer	Gemeindevertreter
Timo Falter	Gemeindevertreter
Armin Groß	Gemeindevertreter
Olaf Hofmann	Gemeindevertreter
Frank Jochum	Gemeindevertreter
Brigitte Kanz	Gemeindevertreterin
Simon Mager	Gemeindevertreter
Daniel Schmidt	Gemeindevertreter
Thomas Waringer	Gemeindevertreter

CDU-Fraktion:

Volker Buser	Gemeindevertretervorsitzender	
Simon Dörsam	Gemeindevertreter	
Andreas Helth	Gemeindevertreter	
Dr. Bernhard Klein	Gemeindevertreter	
Monika Lübker	Gemeindevertreterin	
Dr. Ernst Osen	Gemeindevertreter	
Stefan Roewer	Gemeindevertreter	
Dr. Alexandra Stadler	Gemeindevertreterin	entschuldigt
Marc Steinmann	Gemeindevertreter	entschuldigt
Manuel Strauch-Stadler	Gemeindevertreter	entschuldigt

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Rosemarie Bernhard	Gemeindevertreterin	entschuldigt
Klaus Elflein	Gemeindevertreter	
Dieter Kies	Gemeindevertreter	
Stefan Potsch	Gemeindevertreter	
Peter Schabel	Gemeindevertreter	

FWV-Fraktion:

Inge Eva Adrian	Gemeindevertreterin	
Dieter Brehm	Gemeindevertreter	entschuldigt
Peter Reinhard Lindner	Gemeindevertreter	
Sabine Neumann	Gemeindevertreterin	

FDP-Fraktion:

Martin Dittert	Gemeindevertreter	
Sean O'Donovan	Gemeindevertreter	
Dr. Thilo Storch	Gemeindevertreter	

Gemeindevorstand:

Helmut Morr	Bürgermeister	
Wolfgang Grün	1. Beigeordneter	
Jürgen Kohl	Beigeordneter	
Myriam Lindner	Beigeordnete	
Walter Rohloff	Beigeordneter	
Arnold Schneider	Beigeordneter	
Hans Peter Stephan	Beigeordneter	
Volker Zwipf	Beigeordneter	

Heike Leonhard	Schriftführerin	
----------------	-----------------	--

Verwaltung:

Jens Hilman	Verwaltung	Fachbereich 1
Tina Meyer	Verwaltung	Fachbereich 2
Volker Schäfer	Verwaltung	Fachbereich 1

Referenten:

Sebastian Mack	Sachverständiger	InfraPro Planungs- und Ingenieurbüro, Lorsch; zu TOP 4
Christina Nolden	Sachverständiger	Schweiger + Scholz Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure, Bensheim; zu TOP 5
Michael Schweiger	Sachverständiger	Schweiger + Scholz Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure, Bensheim; zu TOP 5
Presse:		
Ann-Kathrin Weber		Diesbach Medien

TAGESORDNUNG

- 1 Feststellung der Formalitäten
- 2 Mitteilungen
- 3 2. Nachtrag zu den Förderrichtlinien der Gemeinde Birkenau für die Förderung gemeinnütziger Vereine und Organisationen
- 4 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau
 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlbusch“ in der Gemarkung Reisen
 - a) Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlbusch“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschlussfassung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach den Maßgaben des § 13a BauGB;
 - b) Anerkennung des Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13a BauGB
- 5 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau;
 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ und Bebauungsplan „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen
 - a) Aufstellungsbeschluss der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen
 - b) Beschlussfassung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB)

c) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen

d) Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

6 Dorferwicklung Birkenau;

Versetzung des Kriegerdenkmals in den alten Friedhof und Umgestaltung der Grünanlage Julius Brunnen

7 Verschiedenes

SITZUNGSERGEBNIS

1 Feststellung der Formalitäten

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Volker Buser, eröffnet um 20.03 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßt die Anwesenden.

Zu Ehren und an Gedenken des am 16.06.2017 verstorbenen Bundeskanzlers a. D. Dr. Helmut Kohl erheben sich die Anwesenden.

Es wird festgestellt, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; auf Nachfrage werden keine Einwände erhoben.

Anträge zur Tagesordnung:

./.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 25 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	7 Stimmen
SPD-Fraktion:	9 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	3 Stimmen
FDP-Fraktion:	2 Stimmen

2 Mitteilungen

Mitteilungen des Bürgermeisters:

20.09 Uhr: GV Martin Dittert, FDP-Fraktion, betritt den Sitzungssaal und nimmt fortan an der Sitzung teil.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 26 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	7 Stimmen
SPD-Fraktion:	9 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	3 Stimmen
FDP-Fraktion:	3 Stimmen

- Anfrage GV Brigitte Kanz in GV-Sitzung 30.05.2017 „**Schwalbenhäuser**“; BGM Helmut Morr informiert, dass der Kostenrahmen für die Aufstellung der Schwalbenhäuser in Höhe von ca. 5.500,00 € überwiegend von Sponsoren finanziert wurde; es kann durchaus einige Jahre dauern, bis die Schwalbenhäuser von den Schwalben oder von anderem Getier angenommen und besiedelt werden
- Anfrage GV Brigitte Kanz in GV-Sitzung 30.05.2017 „**Leerstandsmanagement**“; BGM Helmut Morr informiert, dass es für das Projekt „Leerstandsmanagement“ ein Anwenderprogramm gibt, welches die Gemeinde Birkenau auch nutzt; im Jahr 2013 wurden rund 500 Eigentümer angeschrieben, es gingen 190 Rückmeldungen bei der Verwaltung ein; diese Rückläufe wurden in das System eingepflegt; aufgrund der bereits fortgeschrittenen Zeit müssten der bestehende Datensatz aktualisiert werden; Eigentümer die Leerstände oder Baulücken vorweisen können, müssten motiviert werden; die Gemeinde Birkenau könne einen Anreiz schaffen, dass die Eigentümer bestehende Leerstände dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stellen; über den weiteren Fortgang dieses Projektes fehlen noch zündende Ideen; die Fraktionen mögen sich bitte beraten und Rückmeldung geben
- Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, GV Prof. Dieter Kies, vom 08.06.2017 „**Kassenkredite**“; BGM Helmut Morr nimmt zu den Fragen ausführlich Stellung und verliest die gewünschten Zahlen und Informationen
- BGM Helmut Morr informiert, dass die Gemeinde Birkenau mit den **Besucherzahlen des Freibades** Birkenau mehr als zufrieden ist; im Jahr 2016 konnte die Verwaltung rund 35.000,00 € Einnahmen für die Badesaison verbuchen; auch im laufenden Jahr 2017 kann er über erfreuliche Zahlen berichten

Termine:

- Jour fixe, 03.07.2017, 19.00 Uhr

Veranstaltungen:

- 01./02.07.2017, Brunnenfest der SVG-Chöre, Nieder-Liebersbach
- 02.07.2017, Fischerfest ASV Birkenau
- 07.-10.07.2017, Kerwe Birkenau
- BGM Helmut Morr bittet, im Anschluss der GV-Sitzung mit dem **Ältestenrat** verschiedene **Termine** abzustimmen; u. a. „Haushaltsrunde – Thema Friedhof“, „Aufstellungsbeschluss Sandbuckel/Schwanklingen“

3 2. Nachtrag zu den Förderrichtlinien der Gemeinde Birkenau für die Förderung gemeinnütziger Vereine und Organisationen

GV Simon Dörsam, CDU-Fraktion, verlässt wegen Befangenheit zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal.

Beschlussvorschlag:

Dem 2. Nachtrag zu den Förderrichtlinien der Gemeinde Birkenau für die Förderung gemeinnütziger Vereine und Organisationen wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmung: Ja: 4, Nein: 19, Enthaltungen: 2; mehrheitlich abgelehnt

4 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlbusch“ in der Gemarkung Reisen

- a) Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlbusch“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschlussfassung über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach den Maßgaben des § 13a BauGB;**
- b) Anerkennung des Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13a BauGB**

Sebastian Mack, InfraPro Planungs- und Ingenieurbüro, gibt zu der vorliegenden Beschlussvorlage weitere Informationen und steht für Fragen seitens der Mandatsträger zur Verfügung.

Ergänzungsantrag der FWV-Fraktion, Peter Linder:

**Der vorliegende Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:
Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger.**

Beschlussvorschlag:

zu a)

Zur Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Ordnung im Sinne des § 1 Abs. 3 BauGB wird hiermit beschlossen, ein Aufstellungsverfahren für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlbusch“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Darüber hinaus wird beschlossen, das notwendige Aufstellungsverfahren nach den Maßgaben des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren für einen „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ durchzuführen; da die Anwendungsvoraussetzung hierfür gegeben ist.

Im Sinne des § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird beschlossen, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB unter Anwendung des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abzusehen. Ferner wird beschlossen, gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltrelevanter Informationen verfügbar sind und von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abzusehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes betrifft zunächst die Grundstücke mit der amtlichen Katasterbezeichnung Gemarkung Reisen, Flur 7, Nr. 51/26 (teilweise), 51/27, 51/28, 51/29. Der Umgriff des räumlichen Geltungsbereiches zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlbusch“ ist in nachstehender Abbildung gekennzeichnet.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmung: 26 Ja-Stimmen; einstimmig angenommen

zu b)

Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlbusch“ wird hiermit als Satzungsentwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13a BauGB anerkannt und gebilligt. Es wird beschlossen, die Beteiligung gemäß §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB und die weiteren Verfahrensschritte auf dieser planerischen Grundlage durchzuführen.

Abstimmung: 26 Ja-Stimmen; einstimmig angenommen

Grundlage obiger Beschlussfassung ist die vorgelegte Planung zum Satzungsentwurf des Planungs- und Ingenieurbüros InfraPro Ingenieur GmbH & Co. KG, Lorsch, mit Planstand Mai 2017.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger.

Abstimmung: 26 Ja-Stimmen; einstimmig angenommen

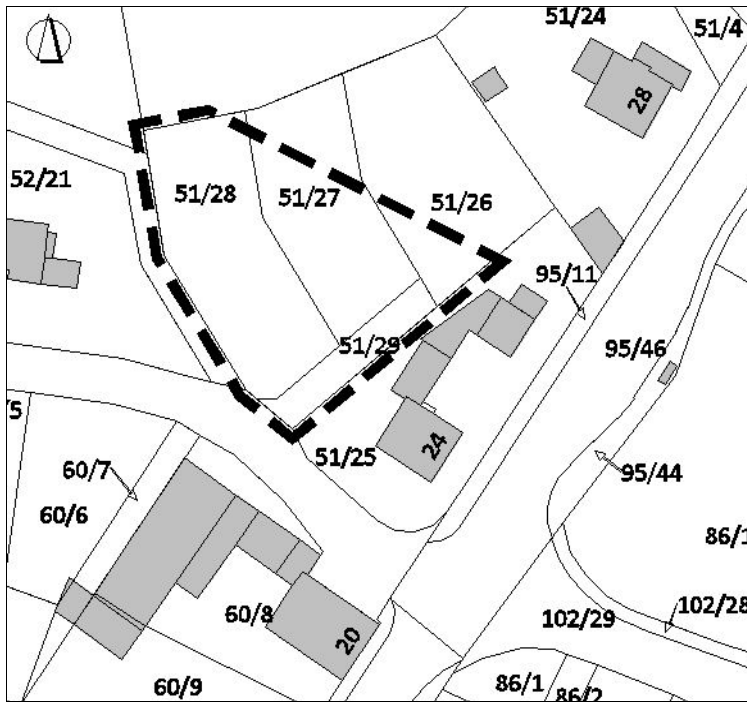


Abbildung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mühlbusch“ in der Gemarkung Reisen

5 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau;

13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ und Bebauungsplan „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen

a) Aufstellungsbeschluss der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen

b) Beschlussfassung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB)

c) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen

d) Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Präsentation seitens Michael Schweiger, Schweiger + Scholz Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure; im Anschluss seiner Präsentation steht er Fragen seitens der Mandatsträger zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

- a) Zur Schaffung der bauleitplanerischen Vorbereitung einer gewerblichen Nutzung wird die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmung: 26 Ja-Stimmen; einstimmig angenommen

- b) Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen wird hiermit als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Grundlage dieses Beschlusses ist der Planstand vom Juni 2017.

Abstimmung: 26 Ja-Stimmen; einstimmig angenommen

- c) Zur Schaffung der bauleitplanerischen Vorbereitung einer gewerblichen Nutzung im Plangebiet wird die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmung: 26 Ja-Stimmen; einstimmig angenommen

- d) Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Industriestraße Reisen“ im Ortsteil Reisen wird hiermit als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Grundlage dieses Beschlusses ist der Planstand vom Juni 2017.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Birkenau wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer frühzeitigen öffentlichen Auslegung der jeweiligen Vorentwurfsplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über diese Auslegung zu unterrichten und um Stellungnahme, insbesondere auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, zu bitten. Alle im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung sowie der frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung eingehenden Einwendungen und sonstigen Äußerungen sind zu prüfen und mit einer fachlichen Beurteilung zur Beratung sowie Behandlung und Beschlussfassung vorzulegen.

Diese Beschlüsse sind mit Angabe des Ortes und der Dauer der frühzeitigen öffentlichen Auslegung in den ortsüblichen Bekanntmachungsblättern der Gemeinde zu veröffentlichen.

Abstimmung: 26 Ja-Stimmen; einstimmig angenommen

6 Dorfwentwicklung Birkenau; Versetzung des Kriegerdenkmals in den alten Friedhof und Umgestaltung der Grünanlage Julius Brunnen

Beschlussvorschlag:

Durch die Aufwertung der neuen Grünanlage am Juliusbrunnen in Verbindung mit der Versetzung des Ehrenmals beträgt die Gesamtkostenschätzung der Maßnahme € 93.097,-. Die Steuerungsgruppe hatte am 9.5.2017 dem Projekt zugestimmt. Den überplanmäßigen Mittel in Höhe von € 45.097,- für die Maßnahme „Versetzung des Kriegerdenkmals in den alten Friedhof und die Umgestaltung der Grünanlage am Julius Brunnen“ wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja: 20, Nein: 4, Enthaltungen: 2; mehrheitlich angenommen

7 Verschiedenes

- GV Potsch: GV Stefan Potsch erklärt, dass er sein Mandat als Gemeindevertreter niederlegt
- GV Kanz: Nachfrage zur Erfolgsbilanz „IKEK – Städtebaulicher Fachbeitrag“; BGM Helmut Morr wird nach der Sommerpause entsprechende Informationen vorlegen
- GVV Buser: zur Sitzungs-Sommerpause wünscht GVV Volker Buser allen Mandatsträgern eine schöne und erholsame Urlaubszeit
- Die nächste GV-Sitzung findet statt am 12.09.2017; Abgabefrist für Anträge 28.08.2017
- Hinweis auf die „Zettelbox“ – Möglichkeiten für Birkenauer Bürger, Fragen, Vorschläge und Anregungen an die Gemeindevertretung zu richten
- BGM Morr: Der Gemeindevorstand wird auch in der Sommerpause tagen

Volker Buser, Gemeindevertretervorsitzender

Heike Leonhard, Schriftführerin