

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenau

Geschehen: Dienstag, 21. Juni 2011

Zu der heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

Der Gemeindevertretervorsitzende: *Sigurd Heiß*

Die Gemeindevertreter:

CDU-Fraktion:

*Gerhard Scheuermann, Volker Buser, Andreas Helth,
Stefan Roewer, Dr. Ernst Osen,
Gerhard Florig, Peter Jochim, Dr. Alexandra Stadler-
Brehm, Michael Zaplatilek
entschuldigt: Dr. Bernhard Klein*

SPD-Fraktion:

*Frank Jachmann, Bernd Brockenauer, Frank Jochum
Thomas Waringer, Volker Seehaus, Ewald Imhof
entschuldigt: Jochen Kruse, Jürgen Bechtold*

GRÜNE-Fraktion:

*Peter Schabel, Prof. Dr. Markus Frölich, Rosemarie
Bernhard, Dorothee Rust, Hans-Jürgen Roos, Stefanie
Grün, Stefan Potsch*

FWV-Fraktion:

*Dieter Brehm, Sabine Neumann, Erich Kadel
entschuldigt: Silke Haid*

FDP:

entschuldigt: Martin Dittert

Der Bürgermeister:

Helmut Morr

Der Gemeindevorstand:

*Wolfgang Grün, Alice Schäfer, Brigitte Fath,
Hermann Arnold, Hans Heckmann, Myriam Lindner*

Schriftführerin:

Sandra Crisafulli

Verwaltung:

*Volker Schäfer, Frank Bauer, Sandra Lenz, Simon Mager,
Rose Baumgartner*

Presse:

Herr Fritz - Diesbach Medien

Tagesordnung

Teil A:

1. Antrag der FDP-Fraktion vom 01.03.2011:
Konzept für die Gewährung von Zuschüssen für Kinderbetreuungseinrichtungen
2. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau
Versorgung des Neubaugebietes "Lindenstraße- Wachenberg" mit Breitbandkabel

Teil B:

3. Änderung der Entwässerungssatzung
4. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau
Löschung der Auflassungsvormerkung für die Gemeinde Birkenau betreffend die Flurstücke in der Gemarkung Birkenau, Flur 3, 5/4, 5/6 und 5/7; Kaufverträge zwischen Verkäufer und Käufer (sofern Konzept vorliegt!)
5. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau;
Teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Ortsteil Nieder-Liebersbach im Bereich des Baugebietes „Balzenbacher Straße“
- Aufstellungsbeschluss zur teilbereichsbezogenen Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
(Unterlagen / Chronologie „Balzenbacher Straße“ werden nachgereicht)
6. Ausgleichsmaßnahmen für das Baugebiet "Balzenbacher Straße" und für weitere kommunale Planungsvorhaben (Ökokonto)
(es wird empfohlen, den Tagesordnungspunkt nicht öffentlich zu behandeln)
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Anträge, Anfragen, Anregungen, sowie Verschiedenes

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Heiß, eröffnete um 20.02 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßte die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur heutigen Sitzung der Gemeindevertretung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es wurden keine Einwände erhoben.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden gab es Änderungsanträge zur Tagesordnung:

1) Antrag des Herrn Jachmann, SPD-Fraktion:

Der Tagesordnungspunkt 6 soll in nicht öffentlicher Sitzung behandelt werden.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 26 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt:

CDU-Fraktion: 9 Stimmen
SPD-Fraktion: 7 Stimmen
GRÜNE-Fraktion: 7 Stimmen
FWV-Fraktion: 3 Stimmen
FDP (Herr Dittert): 0 Stimme

Abstimmung:
einstimmig

Der Antrag des Herrn Jachmann ist somit angenommen.

TOP 7. wird zu TOP 6., TOP 8. zu TOP 7., und TOP 6. wird zu TOP 8. und in nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

2) Antrag des Herrn Prof. Dr. Frölich, Grüne-Fraktion:

Der Tagesordnungspunkt 2 soll in Teil B verschoben werden.

Abstimmung:
einstimmig

Hieraus ergibt sich folgende neue Tagesordnung

Teil A:

1. Antrag der FDP-Fraktion vom 01.03.2011:
Konzept für die Gewährung von Zuschüssen für Kinderbetreuungseinrichtungen

Teil B:

2. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau
Versorgung des Neubaugebietes "Lindenstraße- Wachenberg" mit Breitbandkabel
3. Änderung der Entwässerungssatzung
4. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau
Löschung der Auflassungsvormerkung für die Gemeinde Birkenau betreffend die Flurstücke in der Gemarkung Birkenau, Flur 3, 5/4, 5/6 und 5/7; Kaufverträge zwischen Verkäufer und Käufer (sofern Konzept vorliegt!)
5. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau;
Teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Ortsteil Nieder-Liebersbach im Bereich des Bebauungsplanes „Balzenbacher Straße“
- Aufstellungsbeschluss zur teilbereichsbezogenen Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
(Unterlagen / Chronologie „Balzenbacher Straße“ werden nachgereicht)
6. Mitteilungen des Bürgermeisters

7. Anträge, Anfragen, Anregungen, sowie Verschiedenes

8. Ausgleichsmaßnahmen für das Baugebiet "Balzenbacher Straße" und für weitere kommunale Planungsvorhaben (Ökokonto)

**Zu 1. Antrag der FDP-Fraktion vom 01.03.2011:
Konzept für die Gewährung von Zuschüssen für Kinderbetreuungseinrichtungen**

Beschlussantrag:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, vor Gewährung eventueller weiterer Zuschüsse durch die Gemeindevertretung in Zusammenarbeit mit allen Trägern von Kinderbetreuungseinrichtungen bis zum 1.9.2011 ein Konzept zu erarbeiten, in dem

- 1) der Bedarf an Plätzen in Kindertagesstätten, Kindergärten und „Betreuungseinrichtungen für U3 Kinder“ für die nächsten 5 Jahre anhand des vorliegenden Zahlenmaterials so genau wie möglich ermittelt,
- 2) daraus ein realistischer Plan entwickelt wird, wie dieses Zukunftsprojekt für die Kerngemeinde und die Ortsteile so wirkungsvoll wie möglich unter geringstmöglicher finanzieller Belastungen aller Träger sowie der Eltern umgesetzt werden kann. Ein solches Konzept kann falls erforderlich auch die Schließung einzelner Einrichtungen oder von Teilen der Einrichtungen beinhalten.

Abstimmung:

einstimmig /Antrag ist angenommen

**Zu 2. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau
Versorgung des Neubaugebietes "Lindenstraße- Wachenberg" mit Breitbandkabel**

Der Gemeindevertreter Herr Florig hat wegen Befangenheit den Sitzungssaal verlassen.

Beschlussantrag:

Der Gemeindevorstand empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen, die Kabel BW, Villingen-Schwennigen mit der Versorgung des Neubaugebietes „Lindenstraße- Wachenberg“ zu beauftragen. Die Breitbandkabelversorgung soll mittels Herstellung eines Glasfasernetzes analog des Angebotes vom 29.04.2011 in Höhe von 14.945,21 € brutto erfolgen.

Abstimmung:

18 Ja-Stimmen, 7 Enthaltungen / Antrag ist angenommen

Gemeindevertreter Herr Florig hat fortan wieder an der Sitzung teilgenommen.

Zu 3. Änderung der Entwässerungssatzung

Beschlussantrag:

Es wird folgender 4. Nachtrag zur Entwässerungssatzung beschlossen:

Artikel 1

§ 24 Abs. 1 der Entwässerungssatzung erhält folgende Fassung:

Gebührenmaßstab für das Einleiten häuslichen Abwassers ist der Frischwasserverbrauch auf dem angeschlossenen Grundstück

Die Gebühr beträgt pro m³ Frischwasserverbrauch

- a) bei notwendiger zentraler Abwasserreinigung in der Abwasseranlage 4,01 EUR
- b) bei notwendiger Vorreinigung des Abwassers in einer Grundstückskläreinrichtung 2,45 EUR

Artikel 2

Dieser Nachtrag tritt rückwirkend zum 01.01.2011 in Kraft.

Änderungsantrag der CDU-Fraktion:

Auf der Gebührenbasis des Ankündigungsbeschlusses und auf Grundlage der neuen Satzung mit Splittingberechnung soll nach dem durchschnittlichen Berechnungsprinzip (47 % für Oberflächenwasser – 53 % für Frischwasser) ein Vorausleistungsbescheid erstellt werden.

Nachdem die Luftbilder ausgewertet und von den Grundstückseigentümern (Rechnungsempfängern) die Angaben überprüft und freigegeben wurden, soll eine Endabrechnung erfolgen.

Die neue Satzung soll ab dem 01.07.2011, mit Rückwirkung zum 01.01.2011 Gültigkeit haben.

Abstimmung:

9 Ja-Stimmen, 17 Nein-Stimmen / Antrag ist abgelehnt

20.53 Uhr – Sitzungsunterbrechung

21.03 Uhr – Fortführung der Sitzung

Abstimmung über den Hauptantrag:

14 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen / Antrag ist angenommen

Zu 4. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau

Löschung der Auflassungsvormerkung für die Gemeinde Birkenau betreffend die Flurstücke in der Gemarkung Birkenau, Flur 3, 5/4, 5/6 und 5/7; Kaufverträge zwischen Verkäufer und Käufer

Der Beigeordnete Herr Arnold hat wegen Befangenheit zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal verlassen.

Beschlussantrag:

Der Gemeindevorstand empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen, der Löschung der bestehenden Rückauflassungsvormerkung zuzustimmen.

Antrag des Herrn Roos, Grüne-Fraktion:

Der Tagesordnungspunkt 4 soll von der Tagesordnung genommen werden.

Abstimmung:

9 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen / Antrag ist abgelehnt

Antrag des Herrn Roewer, CDU-Fraktion:

Der Antrag wird an den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr verwiesen, unter der Prämisse, dass die neuen Erkenntnisse, die laut CDU vorliegen, der Verwaltung schriftlich zur Kenntnis gebracht werden.

Abstimmung:

17 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen / Antrag ist angenommen

Herr Arnold (Gemeindevorstand) nimmt fortan wieder an der Sitzung teil.

Zu 5. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau;

Teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Ortsteil Nieder-Liebersbach im Bereich des Bebauungsplanes „Balzenbacher Straße“

- **Aufstellungsbeschluss zur teilbereichsbezogenen Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Beschlussantrag:

Zur Gewährung und Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und nachhaltigen Ordnung im Zusammenhang mit der städtebaulichen Planungsabsicht der Gemeinde zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von Wohnbauflächen, wird hiermit die erforderliche teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung der Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes für den Teilbereich des im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplanes „Balzenbacher Straße“ im Ortsteil Nieder- Liebersbach der Gemeinde Birkenau beschlossen.

Der Plan erhält die Bezeichnung „Teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Birkenau im Bereich „Balzenbacher Straße“.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke der Gemarkung Nieder- Liebersbach, Flur 1, Nr.1/2, 1/3, 2/4, 2/5, 3/5, 4, 12/5, 12/6, 275/2, 275/3, 278/1, 323/2, 323/17, 323/18, 323/31, 330/1 und Flur 7, Nr. 41/7 und 41/10 ganz oder teilweise.

Herr Roewer, CDU-Fraktion, stellt den Antrag auf Sitzungsunterbrechung:

Abstimmung:
mehrheitlich

22.15 Uhr – Sitzungsunterbrechung
22.25 Uhr – Fortführung der Sitzung

Abstimmung:

19 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen / Antrag ist angenommen

Zu 6. Mitteilungen des Bürgermeisters

- Herr Morr gratuliert Herrn Buser → Mitglied des Kreisausschusses
- Informationen → Besuch aus La Rochefauould
- Beantwortung der Anfrage der CDU zur vorliegenden Review-Liste über den Sachstand / Verlauf zu den Punkten:
 - └ Kümmerer Häuser
 - └ Innenentwicklung Ortskern
 - └ Straßenschäden
- Beantwortung der Anfrage der SPD → schriftlich übergeben
- Austausch von Straßenleuchten → HSE erneuert die Straßenleuchten
- Informationen zum Pilotprojekt Breitband im Weschnitztal
- Informationen zum Baugebiet Lindenstraße/Wachenberg, Innerörtliche Gemeindestraße
- Hinweis auf nächsten Jour-Fixe Termin am 27.06.2011 (Balzenbacher Straße)
- Informationen zur Bildung einer Kommission
- Informationsveranstaltung der Mandatsträger am Freitag
- Informationen der Sparkasse Starkenburg (Ausschüttung aus dem Bilanzgewinn)
- Informationen der Ehrenamtskarte → Meldungen aus den Fraktionen

Gemeindevertretervorsitzender Heiß gratuliert in Namen der Gemeindevertretung Herrn Buser und bedankt sich für das Geschenk der französischen Amtkollegen.

Weiterhin zeigt er sich enttäuscht über die geringe Zahl der Anmeldungen zur Informationsveranstaltung der Mandatsträger und bittet um nachdrücklich jeden um Teilnahme.

Zu 7. Anträge, Anfragen, Anregungen, sowie Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

Gemeindevertretervorsitzender Herr Heiß schließt um 23.01 Uhr die öffentliche Gemeindevertreterversammlung.

Eröffnung der nicht öffentlichen Sitzung um 23.02 Uhr.

Zu 8. Ausgleichsmaßnahmen für das Baugebiet "Balzenbacher Straße" und für weitere kommunale Planungsvorhaben (Ökokonto)

Der Gemeindevertreter Herr Scheuermann hat wegen Befangenheit zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal verlassen.

Beschlussantrag:

Unter Berücksichtigung der zusätzlichen Argumente aus der Sachdarstellung wird ein Ausgleich für das Baugebiet Balzenbacherstraße über die angrenzende Fläche weiterhin favorisiert. Als Ergänzung für die verbleibende Biotopwertdifferenz, so wie als Ausgleich für zukünftige Planungsvorhaben der Gemeinde werden folgende Maßnahmen beschlossen:

- Ankauf einer Streuobstwiese,
- Entbuschungsmaßnahme in Steinbrüchen ,
- Nutzungsverzicht auf geeigneten Flächen im Gemeindewald.

Antrag des Herrn Jachmann, SPD-Fraktion:

Der Antrag wird in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Abstimmung:

18 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen / Antrag ist angenommen

Gemeindevertreter Herr Scheuermann nimmt fortan wieder an der Sitzung teil.

Anmerkung des Bürgermeister Morr zum Protokoll: Durch die erneute Verweisung ist mit einem weiteren Zeitverzug zu rechnen, den die Verwaltung nicht zu verantworten hat.

Ende der Sitzung: 23.40 Uhr


Heiß

Vorsitzender der Gemeindevertretung

Crisafulli
Schriftführerin