

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 25.02.2014

---

Sitzungsraum: Sitzungsaal der Gemeindeverwaltung, Birkenau  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 22:09 Uhr

## ANWESENHEITSLISTE

zur heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

### **SPD-Fraktion**

Sigurd Heiß	Gemeindevertretervorsitzender
Jochen Kruse	Vorsitzender der SPD-Fraktion
Bernd Brockenauer	Mitglied der SPD-Fraktion
Armin Groß	Mitglied der SPD-Fraktion
Frank Jochum	Mitglied der SPD-Fraktion
Volker Seehaus	Mitglied der SPD-Fraktion
Hubert Spannan	Mitglied der SPD-Fraktion
Thomas Waringer	Mitglied der SPD-Fraktion
Volker Zwipf	Mitglied der SPD-Fraktion

### **CDU-Fraktion**

Volker Buser	Vorsitzender der CDU-Fraktion
Andreas Helth	Mitglied der CDU Fraktion
Dr. Bernhard Klein	Mitglied der CDU Fraktion
Dr. Ernst Osen	<b>entschuldigt</b>
Stefan Roewer	Mitglied der CDU Fraktion
Gerhard Scheuermann	Mitglied der CDU Fraktion
Ralf Schwaninger	<b>entschuldigt</b>
Dr. Alexandra Stadler-Brehm	Mitglied der CDU Fraktion
Manuel Strauch	<b>entschuldigt</b>
Michael Zaplatilek	Mitglied der CDU Fraktion

### **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Peter Schabel	Vorsitzender der GRUENEN-Fraktion
Rosemarie Bernhard	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Klaus Elflein	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Prof. Dr. Markus Frölich	<b>entschuldigt</b>
Jutta Olbrich	<b>entschuldigt</b>
Stefan Potsch	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Hans-Jürgen Roos	Mitglied der GRUENEN-Fraktion

### **FWV-Fraktion**

Sabine Neumann	<b>entschuldigt</b>
Dieter Brehm	Mitglied der FWV-Fraktion
Katrin Grawe	<b>entschuldigt</b>
Erich Kadel	Mitglied der FWV-Fraktion

### **FDP**

Martin Dittert	Mitglied der FDP-Fraktion
----------------	---------------------------

### **Gemeindevorstand**

Helmut Morr	Bürgermeister
Wolfgang Grün	1. Beigeordneter
Hermann Arnold	Beigeordneter
Brigitte Fath	Beigeordnete
Hans Heckmann	<b>entschuldigt</b>
Myriam Lindner	Beigeordnete
Alice Schäfer	Beigeordnete

### **Verwaltung**

Heike Leonhard	Schriftführerin
Sandra Rausch	FB 1
Mathias Lannert	FB 1
Markus Schäfer	FB 2

### **Verwaltung**

Udo Fritz	Diesbach Medien
-----------	-----------------

# TAGESORDNUNG

## I. öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
1.a.	Feststellung der Formalitäten
1.b.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.c.	Anträge zur Tagesordnung
2.	Mitteilungen
3.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gärtnerei Arnold"
4.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; "Umgebung Deutsches Haus", Beauftragung von Planungsleistungen
5.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; Abschnitt „Torso“ als Bindeglied der Bebauungspläne der IÖG
6.	Verschiedenes

## SITZUNGSERGEBNIS

### **1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Sigurd Heiß, eröffnet um 20.03 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßt die Anwesenden.

### **1.a. Feststellung der Formalitäten**

Es wird festgestellt, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurden; auf Nachfrage werden keine Einwände erhoben.

## 1.b. Feststellung der Beschlussfähigkeit

20.06 Uhr: **Die Beschlussfähigkeit wird mit 23 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.**

CDU-Fraktion:	7 Stimmen
SPD-Fraktion:	9 Stimmen
Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	2 Stimmen
FDP, Martin Dittert:	1 Stimme

## 1.c. Anträge zur Tagesordnung

### Antrag der SPD-Fraktion, GV Jochen Kruse:

**Antrag, einen weiteren Tagesordnungspunkt in die heutige Tagesordnung aufzunehmen:  
„Antrag der SPD-Fraktion vom 20.02.2014: Zuschuss zur Projektstudie Wasserkraft Weschnitztal“.**

**Abstimmung: 23 Ja-Stimmen / einstimmig zugestimmt**

Hieraus ergibt sich folgende **fortführende Tagesordnung**

2.	Mitteilungen
3.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gärtnerei Arnold"
4.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; "Umgebung Deutsches Haus", Beauftragung von Planungsleistungen
5.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; Abschnitt „Torso“ als Bindeglied der Bebauungspläne der IöG
6.	Antrag der SPD-Fraktion vom 20.02.2014: Zuschuss zur Projektstudie „Wasserkraft Weschnitztal“
7.	Verschiedenes

## 2. Mitteilungen

### Mitteilungen des Gemeindevertretervorsitzenden:

- Der Vorsitzende hat die Vorgehensweise der FWV-Fraktion in GV-Sitzung 18.02.2014 zu TOP 3.1.1 und zu TOP 3.1.2 durch die Kommunalaufsicht prüfen lassen, da er das Verhalten für nicht geschäftsordnungskonform erachtet (nachdem die Änderungsanträge der FWV-Fraktion mehrheitlich abgelehnt wurden, hat die FWV-Fraktion ihren ursprünglich eingebrachten Beschlussvorschlag, nachdem der GVV zur Abstimmung aufgerufen hat, zurückgezogen).
  - GVV Sigurd Heiß informiert, dass nach Ansicht der Kommunalaufsicht die Vorgehensweise der FWV-Fraktion korrekt war.

### Mitteilungen des Bürgermeisters:

- IKEK: „Strategie und Umsetzung“ werden präsentiert; BGM Helmut Morr gibt weiteren Informationen zum zeitlichen Ablauf
- Städterbaulicher Fachbeitrag: Das Planungsbüro Binder.Jarczyk.Architekten, Darmstadt, wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 20.02.2014 für die private Bauberatung im Rahmen der Dorfentwicklung beauftragt
- Geschwindigkeitsmessungen:  
am 10.02.2014 im OT Löhrbach im Bereich Fußgängerüberweg (621 Überschreitungen);  
vom 05. Bis 17.02.2014 wurde die Geschwindigkeitsmesstafel „Am Wachenberg“ angebracht (im Verhältnis marginale Überschreitungen)
- am vergangenen Wochenende wurde in der Grillhütte am Scheeresberg eingebrochen; die Polizei war vor Ort, die Ermittlungen laufen
- BGM Helmut Morr hat über das Schreiben des Ortsbeirates Hornbach vom 23.01.2013 hingewiesen „Nutzung der Mehrzweckhalle Hornbach“; die Thematik wird im Gemeindevorstand beraten
- „Endgültige Lösung Sonnenkinder“: der Tagesordnungspunkt wurde an den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur verwiesen; zusätzliche Informationen der Verwaltung stehen in schriftlicher Form im PV-Rat zur Verfügung
- Ratsinformationssystem: Hinweis, dass noch nicht alle Gemeindevertreter eine Erklärung abgegeben haben, ob sie die Sitzungsunterlagen weiterhin in Papierform erhalten wollen oder darauf verzichten
- am 12.12.2013 fand die Sitzung des Gewässerverbandes Kreis Bergstraße statt; der Kostenbeitragsschlüssel soll aktualisiert werden
- HSE „Straßenbeleuchtungskonzept 2020“: in Birkenau werden 498 Leuchten ausgetauscht, die neuen Leuchten sind umweltfreundlicher und energiesparender
- Terminhinweis: Einladung zur Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Birkenau am 28.03.2014, um 19.30 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus Nieder-Liebersbach

### 3. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gärtnerei Arnold"

Beigeordneter Hermann Arnold verlässt wegen Befangenheit zu diesem TOP die Sitzung.

#### Eingebrachter Beschlussvorschlag:

Der Löschung der Auflassungsvormerkung zu Gunsten der Gemeinde Birkenau betreffend die Grundstücke in der Gemarkung Birkenau Flur 3, 5/4 (497 m<sup>2</sup>), 5/6 (1.957 m<sup>2</sup>) und 5/7 (5.096 m<sup>2</sup>) wird zugestimmt.

Die Kosten des grundbuchlichen Vollzuges sind von den Eigentümern zu tragen.

#### Geänderter Beschlussvorschlag des Gemeindevorstandes vom 06.02.2014:

Der Löschung der Auflassungsvormerkung zu Gunsten der Gemeinde Birkenau betreffend die Grundstücke in der Gemarkung Birkenau Flur 3, 5/4 (497 m<sup>2</sup>), 5/6 (1.957 m<sup>2</sup>) und 5/7 (5.096 m<sup>2</sup>) wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass die Löschung erst veranlasst wird, wenn der unterschriebene städtebaulich Vertrag vorliegt.

Die Kosten des grundbuchlichen Vollzuges sind von den Eigentümern zu tragen.

#### Vorschlag des GV Peter Schabel, Bündnis 90/Die Grünen:

Den Tagesordnungspunkt erneut auf die Tagesordnung zu nehmen, wenn der städtebauliche Vertrag unterschrieben ist.

→ Der Vorschlag des GV Peter Schabel findet keine mehrheitliche Zustimmung.

#### Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag des Gemeindevorstandes:

17 Ja-Stimmen; 3 Nein-Stimmen; 3 Enthaltungen / mehrheitlich zugestimmt

### 4. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; "Umgebung Deutsches Haus", Beauftragung von Planungsleistungen

#### Eingebrachter Beschlussvorschlag:

Das Planungsbüro Schweiger und Scholz, Bensheim wird analog des Honorarangebotes vom 24.01.2014 in Höhe von ca. brutto 14.994,00 € mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Umgebung Deutsches Haus“ beauftragt.

Das Büro für Umweltplanung Dr. Winkler, Rimbach, wird mit der Erstellung eines Artenschutzbeitrages zum angebotenen Preis in Höhe von ca. brutto 2.975,00 € beauftragt.

Antrag der FWV-Fraktion, GV Dieter Brehm:

Der Tagesordnungspunkt wird an den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr, an den Haupt- und Finanzausschuss und zur Anhörung an den Ortsbeirat verwiesen.

Nachdem GV Dieter Brehm seinen Verweisungsantrag gestellt hat, begründet er diesen und legt dem Vorsitzenden folgenden Änderungsantrag vor:

Antrag der FWV-Fraktion „Bauleitplanung Ehemaliges Deutsches Haus“:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Eigentümer ein Gespräch zu führen und dabei folgende Punkte zu eruiieren:

- Hat der Eigentümer überhaupt Interesse an der vorgeschlagenen Bebauung?
- Steht der Investor noch für das Planungsvorhaben zur Verfügung? Falls nein: Stehen andere Investoren zur Verfügung?
- Ist der Eigentümer bereit, erneut einer öffentlichen Durchwegung zuzustimmen?
- Kann eventuell auf den bereits vorgelegten Bebauungsplanentwurf vom Sommer 2012 eingegangen werden? Können dadurch Kosten für die Gemeinde gespart werden?
- Besteht die Möglichkeit, das für die Gemeinde kostenneutrale Konzept vom Sommer 2012 nochmals aufzugreifen und in leicht reduzierter Form umzusetzen?

Der Ortsbeirat ist zu diesem Thema öffentlich anzuhören.

Der Antrag wird zur Vorberatung in den Bauausschuss verwiesen.

Der Antrag wird zur Vorberatung in den HFA verwiesen.

Abstimmung über den Verweisungsantrag der FWV-Fraktion:

2 Ja-Stimmen; 16 Nein-Stimmen; 5 Enthaltungen / mehrheitlich abgelehnt

21.05 Uhr: GV Rosemarie Bernhard, Bündnis 90/Die Grünen, betritt den Sitzungssaal und nimmt fortan an der Sitzung teil.

**Die Beschlussfähigkeit wird mit 24 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.**

CDU-Fraktion:	7 Stimmen
SPD-Fraktion:	9 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	5 Stimmen
FWV-Fraktion:	2 Stimmen
FDP, Martin Dittert:	1 Stimme

Abstimmung über den eingebrachten Beschlussvorschlag:

**20 Ja-Stimmen; 4 Enthaltungen / einstimmig zugestimmt**

Pause: 21.33 Uhr

Fortführung der Sitzung: 21.48 Uhr

## 5. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; Abschnitt „Torso“ als Bindeglied der Bebauungspläne der IÖG

Die GV Volker Zwipf, SPD-Fraktion, und Peter Schabel, Bündnis 90/Die Grünen, haben wegen möglicher Befangenheit zu diesem TOP die Sitzung verlassen.

### Eingebrachter Beschlussvorschlag:

Die Erschließungsanlagen im Bereich „Torso“ des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Lindenstraße-Wachenberg“ werden abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hergestellt.

Die Planunterschreitung nach § 125 Abs. 3 Nr. 1 BauGB erfolgt durch folgende Festlegungen der Ausführungsplanung (s. Anlagen):

1) Bereich Westen, Fussgängerfurt 1

Breite der Erschließungsanlage 12,50m

Hiervon entfallen auf die Fahrspuren inkl. Fussgängerfurt 8,50m und auf die Gehwege 4,00m

2) Bereich Richtung Osten

Breite der Erschließungsanlage: 12,50m

Hiervon entfallen auf die Fahrspuren 6,50m, auf die Gehwege 4,00m und auf die Fläche für Längsparker 2,00m.

3) Bereich Osten, Fussgängerfurt 2

Breite der Erschließungsanlage, Fussgängerfurt 2

Breite der Erschließungsanlage: 14,25m

Hiervon entfallen auf die Fahrspuren inkl. Fußgängerfurt 9,25m, auf die Gehwege 4,00m und auf das Bankett 1,00m

Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, GV Klaus Elflein:

Der Antrag wird in den Bauausschuss zur Überarbeitung verwiesen.

(GV Klaus Elflein begründet seinen Antrag und legt diesen dem Vorsitzenden vor.)

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen; 17 Nein-Stimmen; 1 Enthaltung / mehrheitlich abgelehnt

Abstimmung über den eingebrachten Beschlussvorschlag:

18 Ja-Stimmen; 4 Nein-Stimmen / mehrheitlich zugestimmt



## 6. Antrag der SPD-Fraktion vom 20.02.2014: Zuschuss zur Projektstudie "Wasserkraft Weschnitztal"

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Birkenau unterstützt die Erstellung einer Projektstudie „Wasserkraft im Weschnitztal zwischen Birkenau und Weinheim“ mit einem einmaligen Zuschuss von Euro 1.500.

Abstimmung: 23 Ja-Stimmen; 1 Enthaltung / einstimmig zugestimmt

## 7. Verschiedenes

### GV Dr. Bernhard Klein:

„Teilflächennutzungsplan Windkraft - Auftragsvergabe“: Der Energieausschuss hat den TOP in seiner Sitzung am 06.02.2014 beraten; der TOP wurde vertagt. Der ursprüngliche Antragsteller, die CDU-Fraktion ist einverstanden, den TOP auszusetzen und stellt eine Änderung ihres ursprünglichen Antrages in Aussicht; nach der Sommerpause folgt die endgültige Entscheidung.

### GV Stefan Potsch:

„Präsentation Bürgerhaus“: Nachfrage, ob nun eine Bürgerversammlung oder ein Runder Tisch angedacht ist. Der IKEK-Arbeitskreis „Wohnen, Soziales, Bauen“ beschäftigt sich bereits mit diesem Thema; GV Stefan Potsch fragt nach dem Ausgang des Gespräches mit den GV Jochen Kruse und Dr. Bernhard Klein und den betroffenen Vereinen und wünscht sich ein gemeinsames, sachliches Gespräch mit IKEK-Arbeitskreis, Vereine, Verwaltung und den Fraktionen.

- GVV Sigurd Heiß: „Runder Tisch“ war eine private Veranstaltung von zwei Gemeindevertretern
- GVV Sigurd Heiß: zu diesem Thema kann eine Bürgerversammlung stattfinden, jedoch muss vorab einiges geklärt sein, was in dieser BV dargestellt werden soll
- GV Jochen Kruse: Standortmöglichkeiten sollten vorab geprüft werden
- BGM Helmut Morr: Die Rückmeldung von der WI-Bank sollte zuerst abgewartet werden, bevor die Standortanalyse beauftragt wird

Ende der Sitzung: 22.09 Uhr



---

Heiss  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

---

Leonhard  
Schriftführerin