

# N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 20.11.2018

Sitzungsraum: Sitzungssaal  
Beginn: 18:03  
Ende: 19:44

## ANWESENHEITSLISTE

zur heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

### SPD-Fraktion:

Bernd Brockenauer	Gemeindevertreter	entschuldigt
Timo Falter	Gemeindevertreter	unentschuldigt
Armin Groß	Gemeindevertreter	
Olaf Hofmann	Gemeindevertreter	entschuldigt
Frank Jochum	Gemeindevertreter	
Brigitte Kanz	Gemeindevertreterin	
Simon Mager	Gemeindevertreter	
Daniel Schmidt	Gemeindevertreter	
Thomas Waringer	Gemeindevertreter	

### CDU-Fraktion:

Volker Buser	Gemeindevertretervorsitzender	
Simon Dörsam	Gemeindevertreter	
Andreas Helth	Gemeindevertreter	
Dr. Bernhard Klein	Gemeindevertreter	
Monika Lübker	Gemeindevertreterin	
Dr. Ernst Osen	Gemeindevertreter	
Stefan Roewer	Gemeindevertreter	
Dr. Alexandra Stadler	Gemeindevertreterin	entschuldigt
Marc Steinmann	Gemeindevertreter	
Manuel Strauch-Stadler	Gemeindevertreter	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Rosemarie Bernhard	Gemeindevertreterin	
Klaus Elflein	Gemeindevertreter	
Ralph Fischer	Gemeindevertreter	
Prof. Dieter Kies	Gemeindevertreter	entschuldigt
Peter Schabel	Gemeindevertreter	

FWV-Fraktion:

Inge Eva Adrian	Gemeindevertreterin
Erich Kadel	Gemeindevertreter
Peter Reinhard Lindner	Gemeindevertreter
Sabine Neumann	Gemeindevertreterin

FDP-Fraktion:

Martin Dittert	Gemeindevertreter
Sean O'Donovan	Gemeindevertreter
Dr. Thilo Storch	Gemeindevertreter

Gemeindevorstand:

Helmut Morr	Bürgermeister
Wolfgang Grün	1. Beigeordneter
Jürgen Kohl	Beigeordneter
Myriam Lindner	Beigeordnete
Walter Rohloff	Beigeordneter
Arnold Schneider	Beigeordneter
Hans Peter Stephan	Beigeordneter
Volker Zwipf	Beigeordneter

Heike Leonhard	Schriftführerin
----------------	-----------------

Verwaltung:

Frank Bauer	Verwaltung Fachbereich 1	zu Tagesordnungspunkten Nr. 1 bis Nr. 7
Michaela Bauer	Verwaltung Fachbereich 2	zu Tagesordnungspunkten Nr. 1 bis Nr. 3
Stephan Bruckner	Verwaltung Fachbereich 2	

Alina Ehret	Verwaltung	Auszubildende, Fachbereich 1
Jens Hilman	Verwaltung Fachbereich 1	
Tina Meyer	Verwaltung Fachbereich 2	
Volker Schäfer	Verwaltung Fachbereich 1	

Referenten:

Dietmar Altenburg	Sachverständiger	Altenburg Unternehmensberatung, Düsseldorf; zu Tagesordnungspunkt Nr. 3
Marco Steinert	Sachverständiger	Altenburg Unternehmensberatung, Düsseldorf; zu Tagesordnungspunkt Nr. 3

Presse:

Diesbach Medien Udo Fritz

## TAGESORDNUNG

- 1 Feststellung der Formalitäten
- 2 Mitteilungen
- 3 Neubau Bürgerhaus, Betreiber- und Nutzungskonzept; Präsentation Firma Altenburg
- 4 Anpassung der Wassergebühren
- 5 Anpassung der Entwässerungsgebühren
- 6 Erneuerung Wasserleitung Hauptstraße 88 bis 112 Birkenau  
Genehmigung weiterer überplanmäßiger Ausgaben und Auftragserteilung
- 7 Verschiedenes

# SITZUNGSERGEBNIS

## 1 Feststellung der Formalitäten

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Volker Buser, eröffnet um 18.03 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßt die Anwesenden.

Es wird festgestellt, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; auf Nachfrage werden keine Einwände erhoben.

**Die Beschlussfähigkeit wird mit 25 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.**

CDU-Fraktion:	9 Stimmen
SPD-Fraktion:	8 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	3 Stimmen
FWV-Fraktion:	3 Stimmen
FDP-Fraktion:	2 Stimmen

### Anträge zur Tagesordnung:

**GVV Volker Buser stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt Nr. 7 „Grundstücksverkäufe“ in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.**

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

**GVV Volker Buser stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt Nr. 8 „Ehrungen, Verleihung der Ehrenplakette der Gemeinde Birkenau“ in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.**

**Abstimmung: einstimmig angenommen**

## 2 Mitteilungen

### **Mitteilungen des Bürgermeisters:**

- in GV Sitzung 25.09.2018 berichteten in nicht öffentlicher Sitzung Herr Wild von der Firma WSW & Partner GmbH und BGM Helmut Morr über den aktuellen **Sachstand zum Baugebiet Sandbuckel / Schwanklingen**; der Erschließungsträger hat einen Großanteil der Eigentümer überzeugen können, dass die privatrechtliche Erschließung der richtige Weg ist; lediglich drei Eigentümer konnten davon nicht überzeugt werden; daher hat sich die Verwaltung erneut an diese gewandt; im Rahmen einer Eigentümerversammlung wurden zahlreiche Fragen geklärt, es kamen im Verlauf deren jedoch neue Fragen auf; diese konnten bis dato zur Zufriedenheit aller beantwortet und geklärt werden; der Erschließungsträger Wild, WSW & Partner GmbH wird nun alle weiteren und erforderlichen Schritte auf den Weg bringen; weitere und abschließende Informationen folgen in GV Sitzung 18.12.2018
- im Rahmen des Jubiläumjahres „**40 Jahre Birkenau – La Rochefoucauld**“ findet am 21.11.2018 die Eröffnung einer weiteren **Ausstellung** statt; Beginn 18.00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung; Vertreter aus Politik und Bürger sind herzlich eingeladen

### 3 Neubau Bürgerhaus, Betreiber- und Nutzungskonzept; Präsentation Firma Altenburg

Die Herren Altenburg und Steinert, Altenburg Unternehmensberatung, Düsseldorf, stellen Ihre Präsentation „Nutzungskonzept – neues Bürgerhaus Birkenau“ vor.

18.57 Uhr: GV Dr. Thilo Storch betritt den Sitzungssaal und nimmt fortan an der Sitzung teil.

**Die Beschlussfähigkeit wird mit 26 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.**

CDU-Fraktion:	9 Stimmen
SPD-Fraktion:	8 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	3 Stimmen
FWV-Fraktion:	3 Stimmen
FDP-Fraktion:	3 Stimmen

Im Anschluss standen sie für allfällige Fragen seitens der Mandatsträger zur Verfügung.

Pause:	19.09 Uhr
Fortführung der Sitzung:	19.18 Uhr

### 4 Anpassung der Wassergebühren

GV Simon Mager berichtet in seiner Funktion als Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses über das Beratungsergebnis aus der Sitzung HFA 30.10.2018.

#### **Beschlussvorschlag:**

Es wird folgender

#### **6. Nachtrag zur Wasserversorgungssatzung vom 13.02.2001**

beschlossen:

##### **Artikel 1**

##### **§ 23 Benutzungsgebühren**

##### **Absatz 3 erhält folgende Fassung:**

Die Gebühr beträgt pro m<sup>3</sup> **2,87 €** (2,68 € netto zzgl. 7 % MwSt.).

##### **Artikel 2**

Dieser 6. Nachtrag tritt am 01.01.2019 in Kraft.

**Abstimmung: Ja: 26, Nein: 0, Enthaltungen: 0; einstimmig angenommen**

## 5 Anpassung der Entwässerungsgebühren

### Beschlussvorschlag:

Es wird folgender 4. Nachtrag zur Entwässerungssatzung vom 13.12.2011 beschlossen:

#### Artikel 1

##### § 24 Abs. 1 der Entwässerungssatzung erhält folgende Fassung:

Gebührenmaßstab für das Einleiten von Niederschlagswasser ist die bebaute und künstlich befestigte Grundstücksfläche, von der das Niederschlagswasser in die Abwasseranlage eingeleitet wird oder abfließt (= abflusswirksam befestigte Grundstücksfläche); pro Quadratmeter wird eine Gebühr von 0,688 EUR jährlich erhoben. Die gebührenrelevante Fläche wird auf volle 10 m<sup>2</sup> abgerundet.

#### Artikel 2

##### § 26 Abs. 3 der Entwässerungssatzung erhält folgende Fassung:

Gebührenmaßstab für das Einleiten häuslichen Schmutzwassers (Leistungsgebühr) ist der Frischwasserverbrauch auf dem angeschlossenen Grundstück.

Die Gebühr beträgt pro m<sup>3</sup> Frischwasserverbrauch

a) bei zentraler Abwasserreinigung in der Abwasseranlage 1,97 EUR

b) bei notwendiger Vorreinigung des Abwassers in einer Grundstückskläreinrichtung 1,20 EUR.

#### Artikel 3

Dieser Nachtrag tritt am 01.01.2019 in Kraft.

**Abstimmung: Ja: 26, Nein: 0, Enthaltungen: 0; einstimmig angenommen**

## 6 Erneuerung Wasserleitung Hauptstraße 88 bis 112 Birkenau Genehmigung weiterer überplanmäßiger Ausgaben und Auftragserteilung

### Beschlussvorschlag:

Für die Erneuerung der Wasserleitung im Abschnitt Hauptstraße 88 (Rentamt) bis 112 (Eiscafe) in Birkenau werden zu dem bereits genehmigten Volumen von 120.000 € noch 45.000 € überplanmäßig genehmigt und bereitgestellt. Zur Deckung im Haushaltsplan wird der Ansatz von 200.000 € für den „Hochbehälter Löhrbach“ für 2018 um weitere 45.000 € reduziert.

Der Auftrag wird an den günstigsten Bieter die Fa. Bückle Straßen- und Tiefbau GmbH, Wald-Michelbach zum Angebotspreis vom 05.11.2018 in Höhe von 150.184,55 € vergeben.

**Abstimmung: Ja: 26, Nein: 0, Enthaltungen: 0; einstimmig angenommen**

## 7 Verschiedenes

GV Schabel: Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.10.2018 „**Vergabe des Bauauftrags für die IÖG und Baugebiet Torso**“; Nachfrage zu den Ausgleichsmaßnahmen; BGM Helmut Morr bittet, die Anfrage schriftlich an die Verwaltung zu stellen, sodann folgt die Stellungnahme hierzu in GV Sitzung 18.12.2018

GVV Buser: Hinweis auf die **Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Energie und Verkehr** am **26.11.2018**, Beginn 20.00 Uhr, Tagesordnungspunkt „Neubau Bürgerhaus; Präsentation der Fachplanungen, Studio Bornheim“

GVV Buser: Hinweis auf die **Sitzung der Gemeindevertretung** am **18.12.2018**, Beginn 19.00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus Nieder-Liebersbach; Abgabefrist für Anträge 03.12.2018

Ende der öffentlichen Sitzung:	19.44 Uhr
Pause:	19.44 Uhr
Fortführung der nicht öffentlichen Sitzung:	19.53 Uhr

---

Volker Buser, Gemeindevertretervorsitzender

---

Heike Leonhard, Schriftführerin