

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des der Gemeindevertretung am 16.09.2014

Sitzungsraum: Mehrzweckhalle Hornbach , Birkenau, Ortsteil Hornbach
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 23:24 Uhr

ANWESENHEITSLISTE

zur heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

SPD

Sigurd Heiß	Gemeindevertretervorsitzender
Jochen Kruse	entschuldigt
Bernd Brockenauer	entschuldigt
Armin Groß	Mitglied der SPD-Fraktion
Frank Jochum	Mitglied der SPD-Fraktion
Volker Seehaus	Mitglied der SPD-Fraktion
Hubert Spannan	Mitglied der SPD-Fraktion
Thomas Waringer	Mitglied der SPD-Fraktion
Volker Zwipf	entschuldigt

CDU

Volker Buser	Vorsitzender der CDU-Fraktion
Andreas Helth	Mitglied der CDU Fraktion
Dr. Bernhard Klein	entschuldigt
Dr. Ernst Osen	entschuldigt
Stefan Roewer	entschuldigt
Gerhard Scheuermann	Mitglied der CDU Fraktion
Ralf Schwaninger	Mitglied der CDU Fraktion
Dr. Alexandra Stadler-Brehm	Mitglied der CDU Fraktion
Manuel Strauch	Mitglied der CDU Fraktion
Michael Zaplatilek	Mitglied der CDU Fraktion

GRÜNE

Peter Schabel	Vorsitzender der GRUENEN-Fraktion
Rosemarie Bernhard	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Klaus Elflein	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Prof. Dr. Markus Frölich	entschuldigt
Jutta Olbrich	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Stefan Potsch	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Hans-Jürgen Roos	Mitglied der GRUENEN-Fraktion

FWV

Sabine Neumann	Vorsitzende der FWV-Fraktion
Dieter Brehm	Mitglied der FWV-Fraktion
Katrin Grawe	Mitglied der FWV-Fraktion
Erich Kadel	Mitglied der FWV-Fraktion

FDP

Martin Dittert	Mitglied der FDP-Fraktion
----------------	---------------------------

Gemeindevorstand

Helmut Morr	Bürgermeister
Wolfgang Grün	1. Beigeordneter
Hermann Arnold	Beigeordneter
Brigitte Fath	Beigeordnete
Hans Heckmann	entschuldigt
Myriam Lindner	Beigeordnete
Alice Schäfer	Beigeordnete

Verwaltung

Sandra Crisafulli	Schriftführerin
Volker Schäfer	FB 1
Mathias Lannert	FB 1
Heike Leonhard	FB 1
Sandra Rausch	FB 1
Markus Schäfer	FB 2
Siegfried Bernert	FB 2
Stefan Bruckner	FB 2

Dipl.-Ing. Carina Weber	Rittmannsperger Architekten
-------------------------	-----------------------------

Presse

Udo Fritz	Diesbach Medien
Dr. Katja Gesche	Starkenburger Echo

TAGESORDNUNG

1.	Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
1.a.	Feststellung der Formalitäten
1.b.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.c.	Anträge zur Tagesordnung
2.	Mitteilungen
3.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, Nordwestlich der Apfelstraße
4.	Antrag der SPD-Fraktion vom 15.07.2014; Obergasse 6: Sanierung im Rahmen IKEK
5.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, Einbeziehungssatzung "Sommerbuckelweg"
6.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, 1. Änderung "Mumbacher Straße" im Ortsteil Reisen
7.	<u>Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept "IKEK"</u>
7.1.	Abschlussbericht zur IKEK-Konzepterstellung (Dipl.-Ing. Carina Weber, Rittmannsperger Architekten)
7.2.	Dorfentwicklung Birkenau; Beschlussfassung IKEK, kommunaler Investitionsrahmen und Städtebaulicher Fachbeitrag
7.3.	Dorfentwicklung Birkenau, Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes; Startprojekt: Begleitendes Verkehrskonzept
7.4.	Dorfentwicklung Birkenau, Startprojekt: Leerstandmanagement
7.5.	Dorfentwicklung Birkenau, Startprojekt: Standortbewertung
7.6.	Dorfentwicklung Birkenau, Startprojekt: Touristische Infrastruktur: Heimat erkennen- Identität bewahren. Aufbau eines ehrenamtlichen Kulturlandschaftsinventarisierung mit einem Angebot zur Naherholung
7.7.	Dorfentwicklung Birkenau, Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes, Startprojekt: Ortsteilmitten
7.8.	Dorfentwicklung Birkenau, Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes; Startprojekt: Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB

7.9.	Dorfentwicklung Birkenau, Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes; Startprojekt: Standortkonzept Nahwärmeversorgung
8.	Neubau einer 1-gruppigen Kinderkrippe U3; Auftragsvergabe
9.	Verschiedenes

SITZUNGSERGEBNIS:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Sigurd Heiß, eröffnet um 20.00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßt die Anwesenden.

1.a. Feststellung der Formalitäten

Es wird festgestellt, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; auf Nachfrage werden keine Einwände erhoben.

1.b. Feststellung der Beschlussfähigkeit

20.01 Uhr: **Die Beschlussfähigkeit wird mit 23 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.**

CDU-Fraktion:	6 Stimmen
SPD-Fraktion:	6 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	6 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP, Martin Dittert:	1 Stimme

1.c. Anträge zur Tagesordnung

Antrag der CDU-Fraktion (Volker Buser):

Der Tagesordnungspunkt 4 „Antrag der SPD-Fraktion vom 15.07.2014; Obergasse 6; Sanierung im Rahmen IKEK“ wird in TOP 7 „IKEK Block“ verschoben und somit zu Tagesordnungspunkt 7.10.

Abstimmung: 13 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung / mehrheitlich zugestimmt

Antrag der CDU-Fraktion (Volker Buser):

Die Tagesordnungspunkte 7.3 bis 7.10 werden zur Vorberatung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Abstimmung: 12 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung / mehrheitlich zugestimmt

20.12 Uhr: GV Manuel Strauch, CDU-Fraktion, betritt den Sitzungssaal und nimmt fortan an der Sitzung teil.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 24 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	7 Stimmen
SPD-Fraktion:	6 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	6 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP, Martin Dittert:	1 Stimme

Antrag der FWV-Fraktion (Sabine Neumann):

Die Tagesordnungspunkte 7.1 und 7.2 werden zu den Tagesordnungspunkten 3.1 und 3.2.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (Peter Schabel):

Der Tagesordnungspunkt 5 „Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, Einbeziehungsatzung - Sommerbuckelweg“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen / mehrheitlich abgelehnt

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (Rosemarie Bernhard):

Der Tagesordnungspunkt 5 „Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, Einbeziehungsatzung - Sommerbuckelweg“ wird zur Vorberatung an den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr verwiesen. Zudem soll der Ortsbeirat Kerngemeinde/Kallstadt gehört werden.

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 8 Enthaltungen / mehrheitlich zugestimmt

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (Stefan Potsch):

Zum Tagesordnungspunkt 7.10 (=TOP 4 alt) „Antrag der SPD-Fraktion vom 15.07.2014; Obergasse 6: Sanierung im Rahmen IKEK“ wird der Ortsbeirat Kerngemeinde/Kallstadt gehört.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung / mehrheitlich zugestimmt

Sitzungsunterbrechung auf Antrag der CDU-Fraktion um 20.26 Uhr.
Fortsetzung der Sitzung um 20.32 Uhr.

Hieraus ergibt sich folgende fortführende **TAGESORDNUNG**

2.	Mitteilungen	
3.	<u>Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept "IKEK"</u>	(ehemals TOP 7)
3.1	Abschlussbericht zur IKEK-Konzepterstellung (Dipl.-Ing. Carina Weber, Rittmannsperger Architekten)	(ehemals TOP 7.1)
3.2	Dorfentwicklung Birkenau; Beschlussfassung IKEK, kommunaler Investitionsrahmen und SBF	(ehemals TOP 7.2)
4	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, Nordwestlich der Apfelstraße	(ehemals TOP 3)
5	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, 1. Änderung "Mumbacher Straße"	(ehemals TOP 6)
6	Neubau einer 1-gruppigen Kinderkrippe U3; Auftragsvergabe	(ehemals TOP 8)
7	Verschiedenes	(ehemals TOP 9)

2. Mitteilungen

Mitteilungen der Projekte:

- IÖG –Innerörtliche Gemeindestraße
 - Verfahren läuft seit Mai 2010
 - Aufwendiges Beteiligungsverfahren
 - frühzeitige Beteiligung 2011
 - Abwägung 2012
 - förmliche Beteiligung 2013 → Abwägungsunterlagen erstellt April 2014
 - rechtliche Prüfung in Abstimmung mit den Fraktionen
 - Ergebnis → erneute Offenlage erforderlich (Oktober 2014)
 - Satzungsbeschluss geplant für Dezember 2014
- Einbeziehungssatzung „Sommerbuckelweg“
 - Tagesordnungspunkt in heutiger Sitzung.
- Bebauungsplan ehemaliges „Deutsches Haus“
 - Der Beschluss der Gemeindevertretung, über energieeffiziente Festlegungen in Bebauungsplänen, wurde mit den Beteiligten besprochen.
 - Rückmeldungen stehen noch aus.
- Umlegungsverfahren „Torso“
 - Im Mai 2014 fanden Erörterungsgespräche zwischen der Umlegungsstelle und den Eigentümern statt.
 - Umlegungsverfahren wird nach Rechtskraft des Bebauungsplans „Verbindungstraße Brückenacker-Lindenstraße“ fortgeführt.

- Obergasse 6
 - Tagesordnungspunkt in heutiger Sitzung.
 - Es wird derzeit geprüft, ob der Erhalt des denkmalgeschützten Gebäudes wirtschaftlich vertretbar ist.
- Baustelle Bahnübergang
 - Arbeiten wurden im Zeitplan abgeschlossen.
- Bebauungsplan „Gärtnerei Arnold“
 - Bebauungsplan ist rechtskräftig.
 - Nächster Schritt: Bauantrag des Investors
- Baugebiet „Frankfurter Weg“
 - Bis auf zwei Grundstücke sind alle gemeindeeigenen Grundstücke verkauft.
- Baugebiet „Balzenbacher Straße“ und „Sandbuckelgasse/Im Schwanklingen“
 - Der Bebauungsplan „Balzenbacher Straße“ wurde veröffentlicht und ist somit rechtskräftig.
 - Für beide Baugebiete werden derzeit Erschließungsträger gesucht.
 - Es ist angedacht geeignete Büros einzuladen und durch Auswahlverfahren, im Gemeindevorstand, Ältestenrat, Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr?, zu beauftragen.
 - Hier bittet der Bürgermeister Morr um Rückmeldungen der Fraktionen.

Projekt Schwalbenhaus

- Das Projekt ist durch die Unterstützung vieler ehrenamtlicher Helfer abgeschlossen.
- Ein Pressetermin soll angesetzt werden.

Kerwe Nieder-Liebersbach und Reisen

- positives Resümee
- Dank an die Feuerwehren und an die zahlreichen Vereine.

5. Europäisches Filmfestival der Generationen

- Am 07.10.2014 bis 08.10.2014 beteiligt sich die Gemeinde beim 5. Europäischen Filmfestival der Generationen.
- Es werden zwei Filme gezeigt „Vergiss mein nicht“ und „Anfang 80!“.

3. Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept "IKEK"

3.1. Abschlussbericht zur IKEK-Konzepterstellung (Dipl.-Ing. Carina Weber, Rittmannsperger Architekten)

Abschlussbericht zur IKEK-Konzepterstellung von Dipl.-Ing. Carina Weber, Rittmannsperger Architekten .

→ **Präsentation**

Pause: 21.58 Uhr
Fortführung der Sitzung: 22.14 Uhr

3.2. Dorfentwicklung Birkenau; Beschlussfassung IKEK, kommunaler Investitionsrahmen und Städtebaulicher Fachbeitrag

Beschlussvorschlag:

Das im Rahmen der Dorfentwicklung erarbeitete IKEK, der städtebauliche Fachbeitrag und der kommunale Investitionsrahmen werden als kommunaler Handlungsleitfaden beschlossen.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion (Thomas Waringer); Dorfentwicklung Birkenau: Städtebaulicher Fachbeitrag, Ziffer 2:

Beschlussvorschlag:

Gemäß dem Vorschlag der Verwaltung vom 10. Juli 2014 soll die alte Halle der SVG Nieder-Liebersbach, Liebersbacher Straße 140, in das Fördergebiet Nieder-Liebersbach mit aufgenommen werden.

Nach Diskussion zieht GV Thomas Waringer den Änderungsantrag der SPD-Fraktion zurück.

Abstimmung über den eingebrachten Beschlussvorschlag: einstimmig zugestimmt

4. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, Nordwestlich der Apfelstraße

Beschlussvorschlag:

- a) Zur Gewährleistung und Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Ordnung im Sinne des § 1 (3) BauGB sowie zur Schaffung der erforderlichen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung von Wohnbauland, wird hiermit die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes beschlossen.

Es wird beschlossen, dass der Bebauungsplan im zweistufigen Verfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2(4) BauGB aufgestellt wird.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „**Nordwestlich der Apfelstraße**“.

Der vorläufige räumliche Geltungsbereich betrifft die Grundstücke mit der Katasterbezeichnung Gemarkung Birkenau, Flur 13, Nr. 17/69, wie dies in der beigefügten Plandarstellung durch Umrandung gekennzeichnet ist.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Im Sinne des Entwicklungsgebotes gemäß § 8 Abs. 2 BauGB, nach dem Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, wird gleichzeitig auch die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans für das Grundstück mit der Katasterbezeichnung Gemarkung Birkenau, Flur 13, Nr. 17/69 beschlossen. Für das Grundstück soll anstelle der bisherigen Darstellung als landwirtschaftliche Fläche künftig die Darstellung „Wohnbaufläche“ (§ 1 Abs. 1 Ziffer 1 Baunutzungsverordnung) erfolgen. Das Änderungsverfahren ist nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes durchzuführen.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

- b) Der vorgelegte Bebauungsplan „Nordwestlich der Apfelstraße“ wird hiermit als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 (1) BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 (1) BauGB anerkannt.

Es wird beschlossen, das weitere Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan auf dieser planerischen Grundlage und die weiteren Verfahrensschritte dementsprechend durchzuführen.

Antrag der SPD-Fraktion (Thomas Waringer):

Der Tagesordnungspunkt 4 „Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, Nordwestlich der Apfelstraße“ wird zur Vorberatung in den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr verwiesen.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

5. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, 1. Änderung "Mumbacher Straße" im Ortsteil Reisen

Beschlussvorschlag:

Ziffer 1:

- a) Zur Gewährleistung und Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Ordnung im Sinne des § 1 (3) BauGB sowie zur Schaffung der erforderlichen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung von Wohnbauland, wird hiermit die 1. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Mumbacher Straße“ im Ortsteil Reisen beschlossen.

Es wird beschlossen, dass der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 (1) BauGB aufgestellt wird. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Ebenfalls wird nach § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 2 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „1. Änderung „Mumbacher Straße“.

Der vorläufige räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung betrifft das Grundstück mit der Katasterbezeichnung Gemarkung Reisen, Flur 7, Parzelle 141, wie dies in der beigefügten Plandarstellung durch Umrandung gekennzeichnet ist.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

- b) Der vorgelegte Bebauungsplan „1. Änderung „Mumbacher Straße“ wird hiermit als Vorentwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 (2) BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 (2) BauGB anerkannt.
- c) Es wird beschlossen, das weitere Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan auf dieser planerischen Grundlage und die weiteren Verfahrensschritte dementsprechend durchzuführen.

Ziffer 2:

Nach Rechtskraft der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Mumbacher Straße“ wird das Wohnbaugrundstück (ca. 560 m²) in der Gemarkung Reisen, Flur 7-141 gegen Höchstgebot von der Verwaltung verkauft werden.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion (Frank Jochum):

Beschlussvorschlag:

- Das Grundstück Flur 7/141 soll nach den gleichen Vergabekriterien verkauft werden wie die anderen Grundstücke im Baugebiet Mumbacher Straße.
- Dafür ist ein den heutigen Werten entsprechender Preis festzusetzen.
- Erst wenn eine Vergabe nach diesen Richtlinien innerhalb eines halben Jahres nicht möglich ist, soll der Verkauf nach Höchstgebot erfolgen.

Der Tagesordnungspunkt 5 „Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, 1 Änderung Mumbacher Straße“ wird zusammen mit dem Änderungsantrag der SPD-Fraktion zur Vorberatung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 3 Enthaltungen / mehrheitlich zugestimmt

6. Neubau einer 1-gruppigen Kinderkrippe U3; Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Auf Basis des Submissionsergebnisses vom 19.08.2014 erhält die Firma Otto Baukmeier Holzbau-Fertigbau GmbH & Co. KG, Hameln, zum Angebotspreis von 491.470.00 € den Auftrag zur schlüsselfertigen Erstellung der Kinderkrippe U3.

Die Außenanlagen sollen teilweise in Eigenregie nach Errichtung des Gebäudes hergestellt werden. Gegebenenfalls müssen diese neu ausgeschrieben werden.

Die Finanzierung der Maßnahme wird durch Reduzierung von geplanten Maßnahmen im Investitionshaushalt 2014, beziehungsweise durch den Verkauf eines Grundstückes im Baugebiet „Mumbacher Straße“ gesichert.

23.22 Uhr: GV Katrin Grawe, FWV-Fraktion, verlässt, wegen möglicher Befangenheit, den Sitzungssaal.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 23 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	7 Stimmen
SPD-Fraktion:	6 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	6 Stimmen
FWV-Fraktion:	3 Stimmen
FDP, Martin Dittert:	1 Stimme

Antrag der CDU-Fraktion (Gerhard Scheuermann):

Der Tagesordnungspunkt 6 „Neubau einer 1-gruppigen Kindergruppe U3; Auftragsvergabe“ wird zur Vorberatung in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

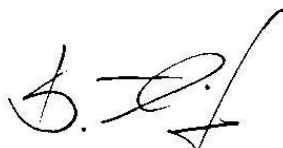
Abstimmung: 22 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme / mehrheitlich zugestimmt

8. Verschiedenes

Herr Morr

Termin – Am 12. Oktober 2014 ist „Tag der offenen Tür“ im Rathaus der Gemeinde Birkenau.

Ende der Sitzung: 23.24 Uhr



(Heiß, Vorsitzender der
Gemeindevertretung)

(Crisafulli, Schriftführerin)