

# Bebauungsplan "Nordwestlich der Apfelstraße"

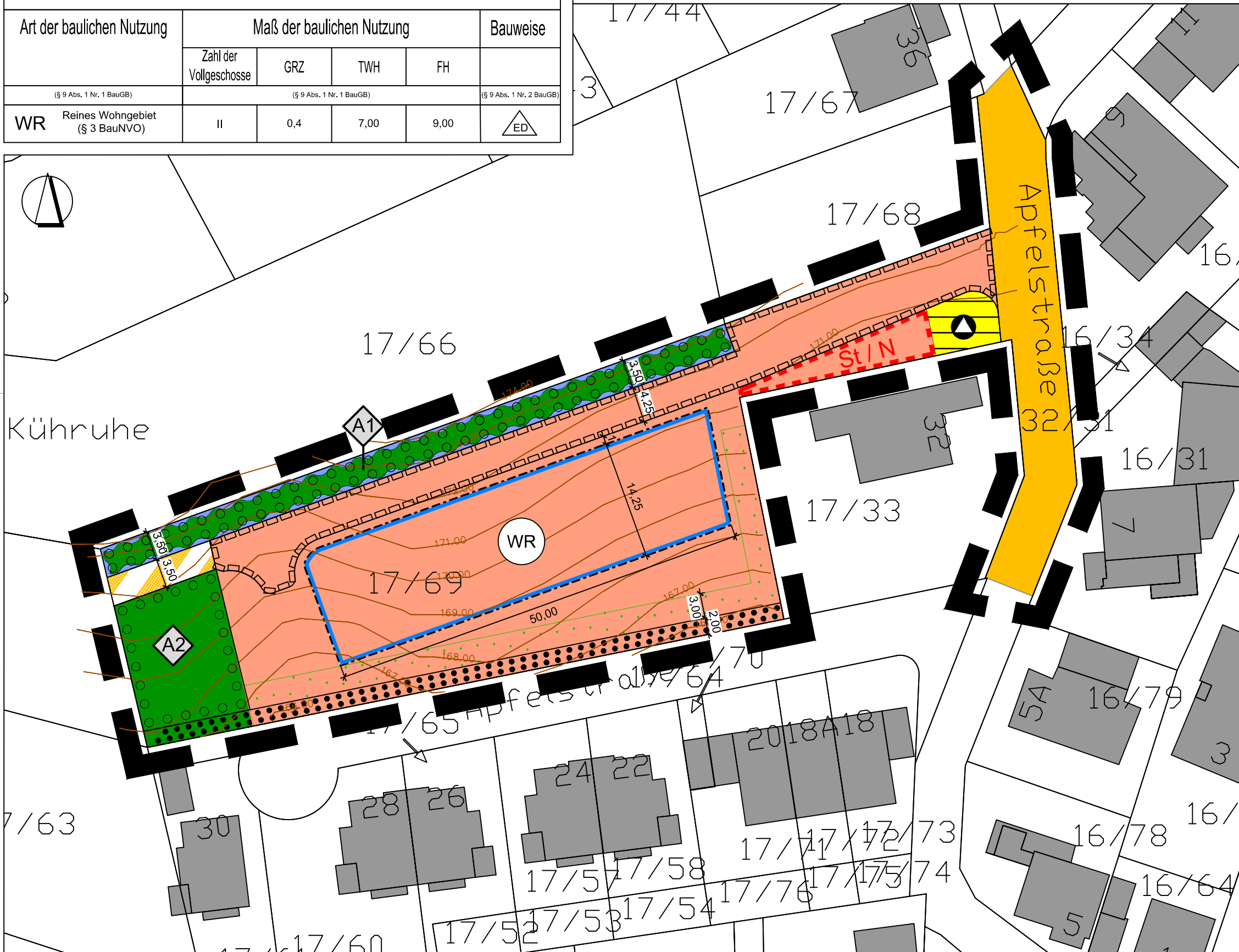
Gemarkung Birkenau, Flur 13, Nr. 17/69 (teilweise), 32/31 (teilweise)

Gemeinde Birkenau

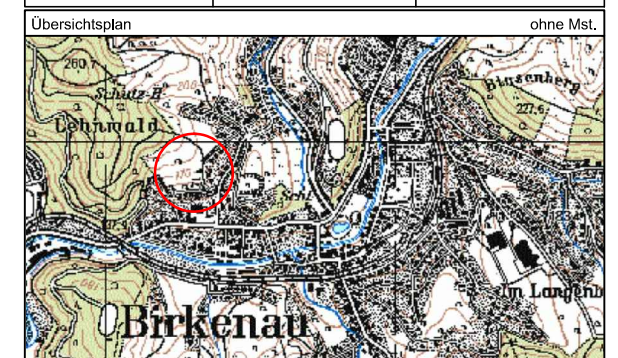
## PLANZEICHNUNG & NUTZUNGSSCHABLONE

NUTZUNGSSCHABLONE		Maß der baulichen Nutzung				Bauweise
		Zahl der Vollgeschosse	GRZ	TWH	FH	
Art der baulichen Nutzung		Maß der baulichen Nutzung				Bauweise
WR		II	0,4	7,00	9,00	ED

## PLANZEICHNUNG



Gemeinde Birkenau Hauptstraße 119 69488 Birkenau	Fassung angepasster Entwurf erneute förmliche Beteiligung
Proj.-Nr. 01.18P	gez. DH
Datum der letzten Änderung 15.05.2024	



**GEMEINDE BIRKENAU**

**BEBAUUNGSPLAN**  
"Nordwestlich der Apfelstraße"  
Gemarkung Birkenau, Flur 13  
geänderter Entwurf  
Maßstab 1 : 500  
Papierformat DIN A3

**IP-Konzept** Stadtplaner  
Ingenieure  
Inh. Mario Helbing  
Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0  
64686 Lautertal mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de